

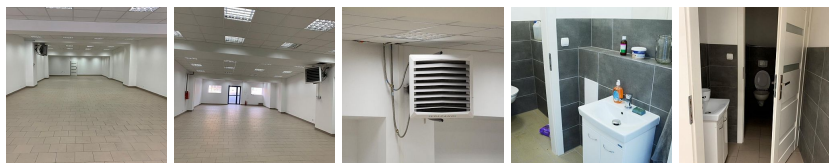


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 195 m²,

SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **9 500** zł



Do wynajęcia lokal handlowo - usługowo - magazynowa o powierzchni 195 m² (w tym toaleta) w bardzo dobrej lokalizacji, blisko Centrum. Lokal wykończony w bardzo dobrym standardzie - na podłodze płytki gresowe, ściany malowane, sufit podwieszany z oświetleniem rastrowym oraz doświetlenie światłem dziennym (przeszkłone drzwi wejściowe i dwie witryny). Z powierzchni wydzielono WC wraz z umywalką - ściany w nowoczesnych kaflach ogrzewanie z sieci miejskiej. Do czynszu najmu należy doliczyć VAT, koszt mediów: energia elektryczna, woda oraz ogrzewanie - według zużycia.

Sąsiedztwo licznych sklepów i hurtowni wielu branż. Do całego obiektu przylega utwardzony plac manewrowy - istnieje możliwość korzystania z niego, parkowania samochodów, dojazdu samochodów typu TIR.

Świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Bardzo dobra wizualizacja lokalu, widoczność z drogi o bardzo dużym natężeniu ruchu samochodowego. Dojazd dla pracowników i klientów komunikacją miejską - blisko przystanki. Możliwość prowadzenia działalności magazynowej, handlowej, wystawienniczej, usługowej lub produkcyjnej.

Symbol	ASP21413	Symbol SWO	406179
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	9 500 PLN	Cena w EURO	2 199 €
Cena w USD	2 386 \$	Czynsz ofertowy	9 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO	Powierzchnia całkowita	195 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	MIESZANY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Instalacje w lokalu

WENTYLACJA,
KOMPUTEROWA

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Wentylacja

JEST

Nr Licencji

4603



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**