

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 182 m², pow. działki: 1,151 m²,

SIADŁO DOLNE

Cena **12 500** zł



W ofercie wynajmu nietuzinkowy dom wolnostojący w Siadle Dolnym.

Nieruchomość usytuowana jest na działce o pow. 1151 m².

Dom o powierzchni 182 m² z użytkowym poddaszem.

Parter:

- salon ze stylowym kominkiem, dużym narożnym oknem, wyjściem na taras i ogród
- gabinet częściowo otwarty na salon z wyjściem na taras i ogród
- łazienka(prysznic, WC, umywalka)
- częściowo otwarta, bardzo jasna kuchnia z wyjściem na taras i ogród
- wiatrołap z zabudową/szafa pod schodami z przejściem do garażu
- przedpokój/korytarz

Piętro:

- przestronna sypialnia z widokiem na ogród, połączona z funkcjonalną/umeblowaną sporych rozmiarów garderobą z dużym oknem
- duży pokój/sypialnia z dużym oknem i przepięknym widokiem na otaczające pola
- duży pokój kąpielowy/łazienka (duża, komfortowa dwuosobowa wanna, WC , bidet, umywalka dla dwóch osób)
- pralnia-suszalnia z umywalką

Dodatkowo nad powierzchnią domu znajduje się poddasze.

Nieruchomość posiada również część gospodarczą, w której znajduje się duży garaż dwustanowiskowy (ogrzewany) + 2 miejsca postojowe zewnętrzne. Z garażu przejście do dodatkowego pomieszczenia - kotłowni. Nad częścią garażową znajduje się dodatkowe pomieszczenie, które pełni funkcję "przechowalni".

W nieruchomości na podłodze położono deskę z drewna egzotycznego.

W wiatrołapie i łazienkach na podłodze gres.

Ściany wygładzone i pomalowane.

Ogrzewanie domu gazowe bądź kominkiem. Na dole ogrzewanie podłogowe, w salonie kanałowe. Na górze w łazience ogrzewanie podłogowe, w pokojach grzejniki.

W nieruchomości zamontowana jest klimatyzacja, rekuperacja, alarm, rolety antywłamaniowe. Dodatkowo w ramach bezpieczeństwa zamontowane są czujniki zalewowe i czujniki czadu.

Zaprojektowany i wykonany został według indywidualnego projektu przez profesjonalną i renomowaną firmę "Magnolia"

Ogród podzielony został na strefy na dwóch poziomach (rekreacyjna/wypoczynkowa górny poziom i

warzywna/ogrodnicza dolny).

W strefie rekreacyjnej znajduje się duży taras wykonany z trwałego odpornego na wodę i warunki atmosferyczne drewna egzotycznego tatajuba. Nad nim pergola.

Basen całoroczny, ogrzewany z przeciwprądem, wyposażony w Jacuzzi, system nagłaśniający(odtwarzanie z telefonu) i oświetlenie. Całość pięknie obudowana drewnem egzotycznym tatajuba i merantii.

Przy basenie strefa relaksu z leżakami i dużym parasolem. W dalszej części strefy rekreacyjnej trawnik do gier i zabaw, liczna roślinność.

Osiedle zamknięte, ciche, spokojne, idealne dla rodzin z dziećmi. W pobliżu tereny rekreacyjne, marina w Siadle Dolnym, ścieżki rowerowe, wypożyczalnia łódek i kajaków. Dla miłośników sportów motorowodnych w pobliżu slip.

Na osiedlu zawiązała się wspólnota, na rzecz której co miesiąc wpłacany jest czynsz w wysokości 150 zł na utrzymanie osiedla tj. utrzymanie części wspólnych, odśnieżanie, konserwacja bramy, siłownię pod chmurką, plac zabaw.

Symbol	ELT32110	Symbol SWO	406266
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	12 500 PLN	Cena w EURO	2 598 €
Cena w USD	2 584 \$	Czynsz ofertowy	12 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	SIADŁO DOLNE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	182 m ²	Powierzchnia działki	1 151 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	182 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2013	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Pralka	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Basen	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	18707		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**