Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39 m^2,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO
Cena **314 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania 2-pokojowego, poddaszowego w kamienicy w dzielnicy Niebuszewo, w pobliżu Parku Kasprowicza. Mieszkanie jest zamieszkiwane a ze względu na lokalizację i stosunkowo niskie koszty utrzymania jest bardzo dobrym materiałem pod wynajem.

LOKALIZACJA
Nieruchomość znajduje się w bliskim sąsiedztwie ronda Giedroycia, w pobliżu sklepy, targowisko Manhattan, pętla tramwajowa i autobusowa. Miejsce doskonale skomunikowane z centrum Szczecina. Przed kamienicą ogólnodostępne miejsca postojowe. Blisko szkoła i przedszkola a naprzeciwko park, siłownia plenerowa i wybieg dla psów.

O NIERUCHOMOŚCI
Mieszkanie ulokowane jest na 4 piętrze 4 piętrowej kamienicy, w II linii zabudowy, oficyna. Jest ciepłe i słoneczne, okna z wystawą na południową stronę a ogrzewanie i ciepła woda uzyskiwana są z pieca gazowego 2-obiegowego. Posiada aneks kuchenny z wyposażeniem AGD i meblami w zabudowie.

UKŁAD I WYPOSAŻENIE
Na całkowitą powierzchnię użytkową mieszkania, tj. 38,88 m2 składa się:
- salon z aneksem kuchennym (ok. 22,12 m2),
- sypialnia (ok. 11,93 m2),
- łazienka razem z toaletą i 2 oknami (ok. 4,83 m2).

DODATKOWE INFORMACJE
- koszty utrzymania, czynsz przy 1 osobie około 290 PLN/miesiąc + prąd i gaz wg zużycia,
- jest możliwość pozostawienia mebli widocznych na zdjęciach.

ATUTY
- lokalizacja, centrum miasta,
- bliskość sklepów i przystanków komunikacji miejskiej,
- krótki termin wydania.

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ NA PREZENTACJĘ.

Symbol	SWN30178	Symbol SWO	406289
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	314 000 PLN	Cena w EURO	66 662 €
Cena w USD	67 384 $	Cena za m2	8 076 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Powierzchnia całkowita	39 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	OFICYNA
Rok budowy	1910	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	24888

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**