Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
## liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64 $m^2$,
## SZCZECIN, SŁONECZNE
## Cena **525 000** zł

Polecam przestronne, w pełni rozkładowe, ciepłe i słoneczne mieszkanie 3 pokojowe z balkonem oraz piwnicą na osiedlu Słonecznym. Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania a niewątpliwym jego atutem jest lokalizacja.

LOKALIZACJA
Nieruchomość znajduje się na ulicy Turkusowej zlokalizowanej na prawym brzegu Szczecina w pobliżu żłobków i przedszkoli a w niedalekiej odległości od sklepów, Selgros-a i punktów użyteczności publicznej. Do pętli tramwajowej i autobusowej czy stacji PKP Zdroje mamy "kilka" kroków a dla miłośników spacerów oraz świeżego powietrza znajdziemy Park Klęskowo a także Puszczę Bukową. Na terenie osiedla wiele ogólnodostępnych miejsc postojowych. Osiedle Turkusowa to lokalizacja z szybkim i bezpośrednim dojazdem do centrum Szczecina.

O NIERUCHOMOŚCI
Nieruchomość znajduje się na 3-piętrze budynku 4-piętrowego z lat 80-tych i jest w stanie do zamieszkania. Mieszkanie posiada słoneczny balkon z widokiem na zieleń i pętlę Turkusowa oraz dużą piwnicę. Okna z kuchni i sypialni mają ekspozycję na wschodnią a z salonu oraz sypialni na zachodnia stronę świata, dzięki czemu mieszkanie jest bardzo ciepłe oraz słoneczne. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

UKŁAD I WYPOSAŻENIE
Na całkowitą powierzchnię użytkową mieszkania, tj. 63,54 m2 składa się:
- salon z wyjściem na balkon (pow. 21,5 m2),
- sypialnia (pow. 11 m2),
- pokój dzienny (pow. 7 m2),
- osobna kuchnia z meblami i sprzętem AGD (pow. 8 m2),
- łazienka z wanną (pow. 4 m2),
- toaleta,
- duży, długi i przestronny przedpokój.

DODATKOWE INFORMACJE
- do mieszkania przynależy duża piwnica,
- koszty utrzymania, czynsz około 490 PLN/miesiąc + prąd wg zużycia.

ATUTY
- lokalizacja, bliskość pętli autobusowej i tramwajowej,
- w pobliżu Puszczy Bukowej i Parku Klęskowo,
- osiedle spokojne, ciche, rodzinne,
- balkon, duża piwnica,
- mieszkanie gotowe do zamieszkania.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ NA PREZENTACJĘ. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | SWN30179 | Symbol SWO | 406290 |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 525 000 PLN | Cena w EURO | 107 993 € |
| Cena w USD | 105 893 $ | Cena za m2 | 8 263 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE |
| Dzielnica - osiedle | SŁONECZNE | Ulica | Turkusowa |
| Powierzchnia całkowita | 64 m² | Rodzaj mieszkania | 3-POKOJOWE |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK | Rok budowy | 1987 |
| Materiał ścian | WIELKA PŁYTA | Typ kuchni | Z OKNEM |
| Liczba łazienek | 1 | Liczba pokoi | 3 |
| Piętro | 3 | Liczba pięter [wliczając parter] | 4 |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Liczba miejsc parkingowych | 1 | Balkon | JEST |
| Nr Licencji | 24888 | | |

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**