



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 315 m², pow. działki: 251 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **1 300 000** zł



Do sprzedania szeregowiec przy ul. Szybowcowej położony na działce 251m 2. Nieruchomość w całości podpiwniczona. Na powierzchnię 288 m składają się; w przyziemiu, pomieszczenie gospodarcze, garaż, kuchnia letnia pokój wypoczynkowy, wysoki parter stanowią; hol , WC, oddzielna kuchnia z jadalnią i przestronny 40 metrowy salon. Pierwsze piętro stanowią trzy sypialnie i łazienka razem z wc, drugie piętro może funkcjonować jako niezależne mieszkanie na którym znajdują się dwie sypialnie kuchnia, łazienka razem z wc oraz garderoba. Dom wybudowany z cegły ocieplony styropianem włącznie z piwnicami i całym stropem. Okna drewniane wymienione w 2003 roku firmy Urzędowski konserwowane corocznie. Na podłogach idealnie zachowane parkiety i lita deska. Kuchnia nowa z 2020 roku w zabudowie stałej wraz ze sprzętem AGD. CO i CW piec dwufunkcyjny i niezależnie pracujący piec na drewno jako alternatywne źródło ogrzewania. W salonie kominek murowany z paleniskiem otwartym. Wyjście bezpośrednie do ogrodu z poziomu zero. Część ogrodowa zagospodarowana licznymi nasadzeniami i drzewami owocowymi. Zamontowana studnia głębinowa służąca do podlewania ogrodu. Zrobiona mała architektura ogrodowa stwarzająca oazę ciszy i spokoju. Bliskość komunikacji miejskiej szkoły przedszkola sklepów spożywczych to dodatkowy atut opisanej nieruchomości. Bliskość do plaży i mariny ucieszy miłośników sportów i rekreacji wodnej. Dom nie wymaga nakładów finansowych. Zainteresowane osoby zapraszam do bezpośredniej weryfikacji swojego wymarzonego miejsca do zamieszkania i kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	MOJ21890	Symbol SWO	406422
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 300 000 PLN	Cena w EURO	278 070 €
Cena w USD	302 770 \$	Cena za m2	4 127 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	315 m ²
Powierzchnia działki	251 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	288 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Rok budowy	1992
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	10279		



Krzysztof Pulut
właściciel

605 686 770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**