



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **280 000** zł



Lokal biurowy 69,81 m2 o dobrym standardzie, położony na parterze kamienicy odbudowanej od podstaw w 2002 r. Nowa elewacja i instalacje. Wejście z ulicy, witryny, strefa bezpłatnego parkowania. Pierwsze pomieszczenie ok 40 m2, dalej przejście do pokoju ok. 14 m2 oraz do wydzielonego pomieszczenia. Ponadto WC z umywalką. Okna PCV zaopatrzone w rolety antywłamaniowe. Na podłodze terakota. W toalecie glazura i terakota. Wystawa okien w pierwszym pomieszczeniu - południowa. Polecam na działalność biurową np. biuro rachunkowe, szkołę jazdy, biuro reklamowe, itp. Ogrzewanie z lokalnej kotłowni gazowej. Czynsz 700 zł do zarządcy. Zaliczka do zarządcy zawiera opłatę za ogrzewanie i zużycie wody ciepłej oraz zimnej oraz wywóz śmieci. Dodatkowo płatna energia elektryczna ok. 350 - 400 zł miesięcznie.

Symbol	FKT24186	Symbol SWO	406774
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	280 000 PLN	Cena w EURO	62 720 €
Cena w USD	69 104 \$	Cena za m2	4 011 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	70 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2002	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Nr Licencji

151



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544

stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**