

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 435 m², pow. działki: 1,257 m²,

TRZCIANKA

Cena **650 000** zł



Oferujemy Państwu na sprzedaż obiekt usługowo-mieszkalny zlokalizowany w Trzciance woj. Wielkopolskie. Nieruchomość posadowiona na działce o powierzchni 1257 m². Dodatkowo na działce znajduje się przyległy od zachodu do ściany domu budynek magazynowo-przemysłowy oraz wolnostojące budynki. Działka uzbrojona w przyłącze energetyczne, gazowe i wodno-kanalizacyjne.

Budynek mieszkalny jest obiektem trzykondygnacyjnym. Całkowita powierzchnia użytkowa to 434,89 m². Na tę powierzchnię składa się kondygnacja I (parter) o pow. 149,50 m², kondygnacja II (pierwsze piętro) 156,33 m², oraz kondygnacja III (poddasze) 129,06 m².

Budynek mieszkalny dzieli się na następujące lokale:

1. Lokal mieszkalny nr 1 - parter o łącznej powierzchni użytkowej 75,29 m² w skład, którego wchodzi:

- salon 23,60 m²,
- pokój 16,11 m²,
- pokój 13,23 m²,
- łazienka 6,57 m²,
- kuchnia 10,00 m²,
- korytarz 5,78 m².

2. Lokal mieszkalny nr 2- parter o łącznej powierzchni użytkowej 65,44 m² w skład, którego wchodzi:

- salon 22,92 m²,
- kuchnia 7,00 m²,
- łazienka 4,00 m²,
- pokój 11,52 m²,
- pokój 12,91 m²,
- korytarz 7,09 m².

3. Lokal mieszkalny nr 3 - piętro o łącznej powierzchni użytkowej 77,19 m² w skład, którego wchodzi:

- salon 24,46 m²,
- pokój 16,86 m²,
- pokój 15,08 m²,
- kuchnia 10,83 m²,
- łazienka 4,92 m²,
- korytarz 5,04 m².

4. Lokal mieszkalny nr 4 - piętro o łącznej powierzchni użytkowej 77,14 m² w skład, którego wchodzi:

- salon 23,75 m²,

- pokój 14,25 m²,
- pokój 13,55 m²,
- pokój 8,27 m²,
- kuchnia 9,60 m²,
- łazienka 6,12 m²,
- korytarz 3,60 m².

5. Lokal mieszkalny nr 5- poddasze do aranżacji o łącznej powierzchni użytkowej 67,28 m², a powierzchni całkowitej 94,11 m².

6. Lokal mieszkalny nr 6- poddasze do aranżacji o łącznej powierzchni użytkowej 61,78 m², a powierzchni całkowitej 86,43 m².

7. Części wspólne o łącznej powierzchni 28,83 m² w skład, której wchodzi:

- korytarz parter o pow. 8,77 m² ,
- klatka schodowa parter o pow. 11,25 m²,
- klatka schodowa piętro o pow. 4,73 m²,
- klatka schodowa poddasze o pow. 4,08 m².

Za budynkiem mieszkalnym znajdują się również:

- budynek hal produkcyjnych o pow. użytkowej 231,00 m²,
- budynek magazynowy o pow. użytkowej 157,10 m²,
- budynek gospodarczy o pow. użytkowej 38,20 m².

Budynki wybudowane z bloczków gazobetonowych, pokryte papą lub blachodachówką idealnie nadają się na garaże.

Polecamy ze względu na lokalizację oraz możliwości aranżacyjne.

Symbol	MTN12379	Symbol SWO	406831
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	650 000 PLN	Cena w EURO	143 325 €
Cena w USD	155 025 \$	Cena za m ²	1 495 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI	Gmina	TRZCIANKA
Miejscowość	TRZCIANKA	Ulica	gen. Władysława Sikorskiego
Powierzchnia całkowita	435 m ²	Powierzchnia działki	1 257 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	MIESZKALNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	2



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	INNA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Nr Licencji	4454



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**