

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 312 m², pow. działki: 1,069 m²,

KURÓW

Cena **2 299 000** zł



Na sprzedaż piękny wolnostojący dom położony w Kurowie w odległości ok. 10km od centrum Szczecina. Pięknie zagospodarowana działka o powierzchni 1069m², dużo zieleni, urocza altanka.

NIERUCHOMOŚĆ

PARTER:

- wiatrołap z szafą w zabudowie (6m²)
- holl (13,9m²) prowadzący do przestronnego salonu (28,1m²) z kominkiem i jadalnią (16,5m²) z dużym stołem
- kuchnia (12,6m²) tuż obok spiżarka lub pomieszczenie gospodarcze (1,3m²)
- salka kinowa (14,6m²)
- łazienka z prysznicem (6m²)
- pomieszczenie gospodarcze (3,3m²)
- kotłownia (5,8m²)
- garaż dwustanowiskowy (37,2m²) z odpływem i bramą na pilota

Z salonu, jadalni oraz salki kinowej wyjście bezpośrednie na taras.

Na piętro prowadzą drewniane schody wykonane z drewna egzotycznego.

PIĘTRO

- sypialnia główna (21,4m²) z garderobą (5,3m²), łazienką z prysznicem i wanną (6,6m²) i wyjściem na balkon
- sypialnia (16,2m²) z garderobą (3,2m²)
- sypialnia (15,7m²) z garderobą (3,4m²)
- sypialnia/gabinet (12,4m²)
- pralnia (4m²)

Wnętrze domu przytulne i eleganckie, utrzymane w klasycznym stylu.

DODATKOWE INFORMACJE

- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego Heat Master25Tc
- ogrzewanie podłogowe na piętrze i w łazienkach, w salonie jadalni i saloniku filmowym grzejniki kanałowe
- system alarmowy
- okna drewniane dwuszybowe
- rozproszony system pod odkurzacz centralny
- rolety antywłamaniowe
- na dachu dachówka ceramiczna
- w ogrodzie system nawadniania plus zbiornik na deszczówkę

LOKALIZACJA

- piękna zielona okolica w pobliżu terenów rekreacji i terenów zielonych z widokiem na zalew Kurowski
- komunikacja miejska w bliskiej odległości (linia nr 70) umożliwiająca dojazd do Centrum (około 15 minut)
- centrum Szczecina - ok. 10 km
- w okolicy domy o charakterze rezydencjonalnym

Szybki termin wydania.

Klucze w biurze.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON41232	Symbol SWO	406846
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 299 000 PLN	Cena w EURO	532 219 €
Cena w USD	577 509 \$	Cena za m ²	7 359 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	KURÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	312 m ²	Powierzchnia działki	1 069 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	257 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2010	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Ochrona	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**