



LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **355 000** zł



Prezentujemy Państwu okazjonalną ofertę lokalu przy Ulicy Niemierzyńskiej na Szczecińskim Niebuszewie.

Dotychczas działała tu z powodzeniem pracownia protetyczna jednakże lokal idealnie nada się pod wszelkie usługi kosmetyczne, jako biuro a także sklep.

Lokal o powierzchni użytkowej 48,2 m² składa się z 3 pomieszczeń (w tym jednego przechodniego) oraz łazienki z toaletą

Zabezpieczenia w postaci krat antywłamaniowych

Miejsce postojowe dla właściciela lub pracownika znajduje się w prywatnym podwórzu, wzdłuż ulicy duża ilość ogólnodostępnych miejsc postojowych bez strefy co jest ogromnym atutem

Okolica licznie zamieszкана, sporo dobrze prosperujących punktów usługowych w okolicy.

Symbol	ELT32154	Symbol SWO	406851
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.09.2022	Cena	355 000 PLN
Cena w EURO	75 722 €	Cena w USD	79 059 \$
Cena za m ²	7 365 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Powierzchnia całkowita	48 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	28265



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**