

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 1,743 m², pow. działki: 100,000 m²,

SIERAKOWO

Cena **5 000 000** zł



Niepowtarzalna nieruchomość na terenie około 10 hektarów z wieloma możliwościami położona na terenach leśnych, niedaleko Szczecina (11 km). Między Pilchowem, a Policami. 6 budynków o różnym przeznaczeniu. Dla poszukujących swojego miejsca do życia, prowadzenia działalności z dala od miejskiego zgiełku. Może być przeznaczone na gospodarstwo agroturystyczne, stadninę koni, nieruchomość własną z budynkiem mieszkalnym, starym dworkiem i budynkami gospodarczymi. Dojazd z szosy asfaltowej, dalej płyty żelbetowe. W przyszłości ma zostać wybudowana droga asfaltowa do Bartoszewa. Las LsV zajmuje 1,6439 ha, grunty zadrzewione Lz 2437 m², grunty rolne Br-RV zabudowane 5651 m², Grunty orne 2,1768 ha. Pastwiska PsIV i PsV 1,3146 ha, łąki trwałe Ł IV 1,98 ha. Grunty pod rowami 4747 m². Nieużytki 8512 m². Dla terenu uchwalono MPZP.

1. Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny: salon, kuchnia, łazienka, gabinet, sypialnia. Powierzchnia 106 m², pow. zabudowy 63 m².

2. Budynek - klimatyczny stary dworek o powierzchni 191 m². Parter o powierzchni 191 m², piętro 50 m², pokoje, kuchnia, łazienka. Konstrukcja murowana, częściowo mur pruski. Wyjście z pokoju na werandę i dalej do ogrodu. Dodatkowo ogród około 200 m² z nasadzeniami, sad 400 m² z drzewami owocowymi.

3. Budynek murowany, parterowy o powierzchni 242 m², obecnie wykorzystany jako budynek gospodarczy, może służyć jako stajnia, garaż, hala magazynowa.

4. Budynek murowany, parterowy, gospodarczy o powierzchni 249 m², przeznaczenie j.w.

5. Budynek murowany, gospodarczy, parterowy o powierzchni 285 m², przeznaczenie j.w.

6. Budynek parterowy, murowany, gospodarczy o powierzchni 358 m², przeznaczenie j.w.

Posesja posadowiona na dwóch działkach ewidencyjnych o powierzchni około 6,4 ha i 4,5 ha.

Wg MPZP dla terenu o powierzchni 1,63 ha usługi rzemieślnicze z towarzyszącą zabudową mieszkaniową właściciela lub użytkownika z dopuszczeniem adaptacji istniejących obiektów, dla pow. 4800 m² usługi rzemieślnicze z towarzyszącą zabudową mieszkaniową właściciela lub użytkownika z istniejącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym przeznaczonym do dalszego użytkowania, bezpośredni dostęp do drogi publicznej. dla 9700 m² usługi rzemieślnicze z towarzyszącą funkcją mieszkalną właściciela lub użytkownika. Drogi wewnętrzne 1600 m². Dla pow. 1,9 ha zieleń naturalna wysoka i niska, a na powierzchni 3000 m² zieleń izolacyjna, dla pow. 2,017 ha użytki zielone, dla 1,23 ha zbiorniki wodne i rowy melioracyjne. Z uwagi na teren 10 hektarów, wiele budynków murowanych w bardzo dobrym stanie, bliskość terenów zielonych Szczecina i 12 km do granicy z Niemcami stwarza się wiele możliwości wykorzystania nieruchomości. Zapraszam do obejrzenia i współpracy.

Symbol	FKT24193	Symbol SWO	406883
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena	5 000 000 PLN	Cena w EURO	1 150 000 €
Cena w USD	1 254 500 \$	Cena za m2	2 869 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	SIERAKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 743 m ²	Powierzchnia działki	100 000 m ²
Powierzchnia magazynowa	358 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	SPORTOWO-REKREACYJNY	Rok budowy	1902
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	151



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**