Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,334 m^2, pow. działki: 3,000 m^2,
BORNE SULINOWO
Cena **2 200 000** zł

BORNE SULINOWO - PROPOZYCJĄ SPRZEDAŻY JEST CAŁOROCZNY OŚRODEK WYPOCZYNKOWY SPA.

Jest to budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym oraz podpiwniczony,
wybudowany w technologii tradycyjnej z lat trzydziestych.
Po remoncie budynek został przystosowany do prowadzonej działalności.

Ośrodek ma do dyspozycji ok.50 miejsc noclegowych w pokojach 2,3 i 4 osobowych.
Łącznie jest 13 pokoi, wszystkie z łazienkami, TV i Wi-Fi.
Profesjonalna kuchnia serwuje całodzienne wyżywienie.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1334,06m2 na którą składa się:

1/ Piwnica - pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, zaplecze techniczne basenu, kuchnia z zapleczem
2/ Parter - gabinety fizykoterapeutyczne, basen wraz z zapleczem socjalnym, jacuzzi, sauna,
sala gimnastyczna/konferencyjna, siłownia, kawiarnia
3/ Piętro - 13 pokoi gościnnych z łazienkami, biuro, 2 gabinety lekarskie, pomieszczenia techniczne
4/ Poddasze - apartament (mieszkanie właściciela) - składa się z dwóch pokoi, kuchni i 2 łazienek.

Ośrodek posadowiony jest na trzech działkach o łącznej powierzchni 3000m2.
Do dyspozycji gości jest parking, miejsce do grillowania, altana, ogródek zewnętrzny z dostępem do kawiarni.
Obecnie obiekt użytkowany jest jako ośrodek wypoczynkowy (z ofertą turnusów odchudzających oraz elementami rehabilitacji).

Jesteś zainteresowany, to zadzwoń.

Symbol	MTN12397	Symbol SWO	406960
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 200 000 PLN	Cena w EURO	469 260 €
Cena w USD	489 940 $	Cena za m2	1 649 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECINECKI	Gmina	BORNE SULINOWO
Miejscowość	BORNE SULINOWO	Powierzchnia całkowita	1 334 m²

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia działki	3 000 m²	Rok budowy	1930
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Nr Licencji	23600

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**