

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 25, pow. całkowita: 600 m², pow. działki: 347 m²,

DZIWNÓW

Cena **3 990 000** zł



Oferujemy na sprzedaż całoroczny pensjonat położony w samym centrum Dziwnowa, w odległości 150 metrów od plaży.

Obiekt jest odnowiony i wyremontowany, nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów.

W skład oferowanej nieruchomości wchodzi:

- 15 pokoi z łazienkami dla gości,
- recepcja,
- restauracja,
- kuchnia,
- łazienka z wc,
- pomieszczenia gospodarcze.

Pensjonat jest w pełni wyposażony, ze stałymi klientami.

Obiekt generuje solidne dochody - stopa zwrotu 6,7 lat.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	MTN12395	Symbol SWO	406970
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 990 000 PLN	Cena w EURO	923 685 €
Cena w USD	1 002 288 \$	Cena za m2	6 650 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powiat	KAMIENSKI	Gmina	DZIWNÓW
Miejscowość	DZIWNÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	600 m ²	Powierzchnia działki	347 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2015	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Nr Licencji	4454



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**