

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 256 m², pow. działki: 3,500 m²,

SZCZECIN

Cena **1 700 000** zł



Ekskluzywna Rezydencja nad rzeką Iną w Stargardzie 20 minut od Szczecina.

Wystawiona na sprzedaż willa parterowa o powierzchni użytkowej 192 m² z 2019 roku na zjawiskowej działce o powierzchni 3500 m² z prywatnym dostępem do rzeki Iny.

W sąsiedztwie nie powstaną już żadne zabudowania co zapewnia maksymalną prywatność z jednoczesną bliskością miasta i obwodnicy Stargardu.

Dom parterowy mieści: 4 sypialnie, 2 łazienki, 1 osobna toaleta dla gości, pomieszczenie gospodarcze, przestronny salon z kominkiem i aneksem kuchennym oraz oryginalna oranżeria.

Standard bardzo wysoki: ogrzewanie podłogowe (w każdym pokoju można ustawić indywidualną temperaturę) z grzejnikami w sypialniach z nowoczesnym piecem, rekuperacją, odkurzaczem centralnym i zmiękczaczem wody. Stolarka drewniana, kamienne parapety.

Oryginalna oranżeria z ogrzewaniem podłogowym i pełną automatyką.

Dom wybudowany z najlepszych materiałów z tynkami wapiennymi nie wymaga żadnego wkładu finansowego.

Dodatkowy budynek wolnostojący budynek mieszczący garaż dwustanowiskowy o powierzchni 64 m² z dużym strychem do adaptacji.

Piękna działka z częścią rekreacyjną, warzywnikiem i furtką prowadzącą do rzeki.

Oferta godna polecenia ze względu na bardzo wysoki standard wykonania oraz doskonałą, nietuzinkową lokalizację.

Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

Nasi doradcy z przygotują dla Państwa ofertę najkorzystniejszego kredytowania z oferty wszystkich banków i będą czuwać nad całym procesem uzyskania kredytu całkowicie bezpłatnie.

Przedstawione zdjęcia i film mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MDN76238	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 700 000 PLN
Cena za m2	6 641 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	256 m²
Powierzchnia działki	3 500 m²	Powierzchnia użytkowa	192 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY,
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, KOMINEK,
Instalacje	220/380, ALARMOWA, CENTRALNEGO ODKURZANIA, DOMOFON, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMINEK, WENTYLACJA, W	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,	Kształt dachu	DWUSPADOWY,
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Kominek	JEST

Nr Licencji 15934

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**