



LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **4 300** zł



Lokal pod wynajem idealny na biuro (z powierzchnią magazynową) ale także inną działalność, położony na Pogodnie blisko centrum, o pow. łącznej około 105m². Cztery ustawne pokoje, kuchnia, łazienka z prysznicem i WC. Kuchnia wyposażona w meble, płytę elektryczną, piekarnik.

Lokal wyposażony w internet (światłowód), instalację alarmową, klimatyzację. Instalacje informatyczne rozproszone kablami do biurka we wszystkich pokojach. Instalacja alarmowa. instalacja monitoringowa zewnętrzna budynku.

Duży taras o powierzchni 31m².

Stolarka okienna z PCV. Drzwi wewnętrzne szklane, stalowe. Podłogi w pokojach z wykładziny dywanowej i paneli. Ściany w pomieszczeniach biurowych malowane, w pomieszczeniach socjalnych oblicowane glazurą.

Budynek ocieplony z tynkiem akrylowym.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym.

Czynsz dla właściciela 40,95zł/m² zł (netto). Należy doliczyć podatek VAT. Opłaty dodatkowe: ogrzewanie, woda, prąd..

Budynek znajduje się w strefie bezpłatnego parkowania z bliskim dostępem do komunikacji miejskiej.

Lokal idealnie nadaje się do prowadzenia działalności biurowej. Chętnie dla firm z branży informatycznej.

Wymagana jednomiesięczna kaucja.

Wyjątkowo atrakcyjna lokalizacja na Pogodnie.

Symbol	ELT32170	Symbol SWO	407172
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 300 PLN	Cena w EURO	912 €
Cena w USD	962 \$	Czynsz ofertowy	4 300 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Ulica	Somosierry

Powierzchnia całkowita	105 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1990
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	14017		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**