

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 129 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 190 000** zł



Zmęczył cię Twój duży dom a w dalszym ciągu potrzebujesz dużego metrażu i własnej przestrzeni to właśnie oferta skierowana do Ciebie. Mamy przyjemność zaprezentować Mieszkanie zlokalizowane na ul. Tynieckiej w dzielnicy Gumieńce, w zabudowie szeregowej z własnym niezależnym wejściem. Teren Posesji w całości ogrodzony i monitorowany. Do lokalu przynależą dwa miejsca postojowe na zamkniętej strzeżonej przestrzeni. Na 129 m składają się : bezpośrednie wejście z ulicy odrębną klatką schodową na pierwsze piętro, hol, gabinet, kuchnia z jadalnią, pomieszczenie gospodarcze, łazienka razem z WC wyposażona w kabinę prysznicową oraz umywalkę, salon 40 m z wyjściem na słoneczny balkon. Drugi poziom stanowią: trzy sypialnie, łazienka z wanną z i kabiną prysznicową z hydromasażem, oraz garderoba. Oba poziomy posiadają niezależne jednostki klimatyzacji z funkcją również grzania. Mieszkanie wykończone ze smakiem podłogi wyłożone gresem połączone z panelami podłogowymi, Ściany gładzone malowane częściowo połączone z fototapetą.CO i CW własne Do każdego pokoju doprowadzone gniazdo TV, pracujące trzy niezależne dekodery TV oraz Internet z Orange. Niski czynsz wysokości 310 zł wraz z funduszem remontowym to dodatkowy atut utrzymania tak dużej nieruchomości. Dojazd do posesji drogą asfaltową blisko komunikacja miejska, szkoły sklepy przedszkola. Zapraszam do bezpośredniego kontaktu z maklerem prowadzącym i osobistej weryfikacji przedstawianej nieruchomości.

Symbol	MOJ21898	Symbol SWO	407311
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 190 000 PLN	Cena w EURO	267 631 €
Cena w USD	294 882 \$	Cena za m2	9 225 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Tyniecka
Powierzchnia całkowita	129 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2012	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba pokoi	5	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	10279	Czynsz administracyjny	310 PLN



Krzysztof Pulut  
właściciel

605 686 770  
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**