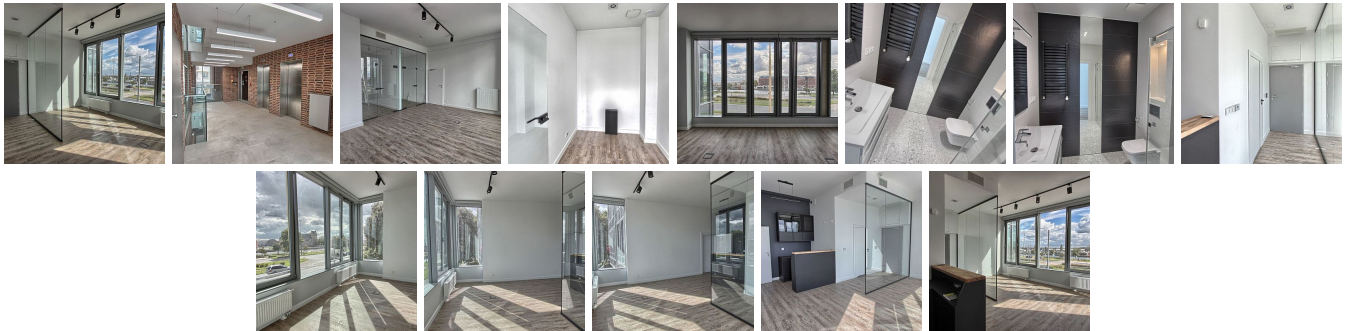


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 75 m²,
SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **5 500** zł



Do wynajęcia wyjątkowy lokal użytkowy z widokiem na Odrę przy ul. Wielkiej Odrzańskiej na Starym Mieście. Lokal znajduje się w nowopowstałym budynku apartamentowo-biurowym o wysokim standardzie wykończenia. Na powierzchni 74,91 m² składają się dwa osobne pomieszczenia + 1 dodatkowe, dwie łazienki, aneks kuchenny/recepcja.

Lokal posiada duże okna - istnieje możliwość zainstalowania na nich reklamy, jest jasny, wysoki (3,3 m), przestronny i wykończony z wysokiej klasy materiałów.

Posiada:

- klimatyzację z funkcją ogrzewania,
- dodatkowy system wentylacyjny
- rolety elektryczne
- ogrzewanie miejskie.

Lokal został wykończony w tym roku.

Możliwa działalność:

- gabinet dentystyczny,
- zabiegi medycyny estetycznej
- biurowa.

Opłaty:

- czynsz: 5500 zł netto / m-c
- czynsz do zarządcy: 680 zł /m-c
- kaucja (zwrotna): 3-miesięczny czynsz

Zapraszam do kontaktu!

Symbol	INH21544	Symbol SWO	407332
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	5 500 PLN	Cena w EURO	1 173 €
Cena w USD	1 238 \$	Czynsz ofertowy	5 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Powierzchnia całkowita	75 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	1
Liczba pięter	2	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Ochrona	JEST		



Imię Nazwisko
właściciel

91 123 45 67
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl