Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 2,864 m^2, pow. działki: 6,509 m^2,
LUBIESZYN
Cena **4 500 000** zł

Do sprzedaży obiekt produkcyjno-przemysłowy zlokalizowany w Lubieszynie, w gminie Dobra w powiecie Policki, województwo Zachodniopomorskie.
Obiekt składa się z dwóch hal.
Hala o powierzchni 2864m2 na działce objętej planem zagospodarowania przestrzennego, uchwała VI/63/99 o łącznej powierzchni 6509 m2. Obiekt dwukondygnacyjny.
1. 2086m2 powierzchnia magazynowo produkcyjna zlokalizowana na poziomie O, w najwyższym punkcie wysokość 6,48m powierzchnia
przystosowana do produkcji, posadzka jest pokryta wykładziną antystatyczną odprowadza ładunki elektryczne, co umożliwia produkcję
podzespołów i elementów wymagających odprowadzania ładunku elektrycznego, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, oświetlenie,
ogrzewanie.
2. 669m2 biura zlokalizowane na poziomie 1
3. 109m2 Śluza
4. place manewrowe i parkingi około 36 miejsc parkingowych
5. dodatkowo specjalne miejsce na odpady (+dwa hydranty) - zgodnie z nowymi przepisami
6. własny transformator i agregat prądotwórczy o mocy 75KW napędzany silnikiem wysokoprężnym na olej napędowy,
7. własna kotłownia na olej opałowy
8. dwa Hydranty o wydajności 10dm3/s
Rok budowy 2004, dobudowa i generalny remont obiektu w 2018 roku. Podatek od nieruchomości 55811 zł rocznie.
Obiekt można kupić za kwotę 4 500 0000 zł plus Vat

Symbol	ATL02214	Symbol SWO	407422
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 500 000 PLN	Cena w EURO	992 250 €
Cena w USD	1 073 250 $	Cena za m2	1 571 PLN

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	LUBIESZYN	Powierzchnia całkowita	2 864 m²
Powierzchnia działki	6 509 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2010	Umeblowanie	TAK
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	6836		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**