

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 512 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **12 500** zł



Lokal magazynowo-biurowy o powierzchni 512 m² na parterze budynku biurowego 2-lokalowego. Biuro charakteryzuje wysoki standard wykonania i ciekawa, reprezentacyjna architektura samego budynku. Zlokalizowany na prawobrzeżu rzeki Odry, w pobliżu Basenu Górniczego i Wyspy Puckiej, bliskiej odległości od Centrum miasta, szybki dostęp do drogi krajowej 10. W sąsiedztwie budynku znajdują się komercyjne obiekty.

Lokal biurowy o powierzchni 186m² składa się z części socjalno-handlowej (ekspozycyjnej), dwóch pomieszczeń biurowych, pomieszczenia socjalno/kuchennego ze stałą zabudową, łazienki z toaletą, szatni. Wszędzie terakota. Instalacja alarmowa.

Hala magazynowa o powierzchni 326m², bezpyłowa, z wysoką bramą na 4m.

Plac składowo-magazynowy o powierzchni 618m² + część parkingowa ok. 150m²

Budynek, w którym znajduje się biuro ma charakter zamknięty. Znajduje się na ogrodzonym terenie. W ofercie znajduje się wiele miejsc do parkowania na terenie obiektu, zarówno dla pracowników jak i klientów.

Do ceny należy doliczyć podatek vat. Opłata dodatkowa/eksploatacyjna: woda/ścieki, prąd (ogrzewanie biura, klimatyzacja), wywóz śmieci.

Kaucja 2-3 miesięczna do uzgodnienia.

Czynsz najmu do rozmów, w zależności od wymagań najemcy i warunków umowy. Lokal do wydania od zaraz.

Uwaga: Istnieje możliwość najmu dodatkowej powierzchni biurowej o powierzchni 325m², około 9 pomieszczeń biurowych (od 11 m² do 34 m² (cztery powyżej 24m² i 5 mniejszych 11-16m²). Cena 32zł/1m² netto. Wówczas najemca wszedłby w najem całego obiektu na działce około 1640m².

Symbol	HOR21418	Symbol SWO	407432
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	12 500 PLN	Cena w EURO	2 809 €
Cena w USD	3 059 \$	Czynsz ofertowy	12 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	512 m ²	Powierzchnia magazynowa	326 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2007	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	2061



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**