Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ
## liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 78 $m^2$, pow. działki: 260 $m^2$,
## ŻAROWO
## Cena **439 000** zł

Dom na Złotej w Grzędzicach w cenie mieszkania.

Piękne zamknięte osiedle domów niskoenergetycznych w zabudowie bliźniaczej, w cichej i zielonej części Grzędzic przy ulicy Radości/Złota. 15 minut od Szczecina 5 minut od Stargardu. W sąsiedztwie willowa, niska zabudowa. W okolicy dużo zieleni, ścieżki rowerowe, las, jezioro.

Biuro Mój Dom Nieruchomości Jest Wyłącznym Przedstawicielem Dewelopera.

Dom murowany jest w systemie energooszczędnym, dzięki zastosowaniu ogrzewania podłogowego połączonego z nowoczesnym piecem gazowym. W każdym pokoju możemy uzyskać niezależną temperaturę.

Inwestycja składa się z 28 segmentów mieszkalnych o powierzchni od 79 m2 do 100 m2 na działkach o powierzchniach od 280 m2 do 800 m2, teren ogrodzony, prywatna droga wewnętrzna z płyt betonowych.

Inwestycja jest w trakcie budowy z planowanym zakończeniem prac na III i IV kwartał. 2022 roku.

Na parterze znajdują się: salon z aneksem kuchennym z wyjściem do ogrodu, łazienka dla gości, pokój gościnny oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze znajdują się: dwie sypialnie (jedna z wnęką na garderobę) oraz łazienka.

Standard Deweloperski VIP w cenie 440000 zł Brutto na działce 260 m2
- pełne instalacje :elektryczna z gniazdkami i włącznikami, internetowa, komputerowa, rtv bez osprzętu, ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach z piecem gazowym, tynki, posadzki, taras, dojście do budynku i podjazd na auto w kostce brukowej, woda miejska, gaz miejski, prąd, zbiornik szczelny 10 m3 (szambo) ogrodzenie z trzech stron bez frontu, prywatna droga betonowa z chodnikiem.

Nasi doradcy z przygotują dla Państwa ofertę najkorzystniejszego kredytowania z oferty wszystkich banków i będą czuwać nad całym procesem uzyskania kredytu całkowicie bezpłatnie. Dla osób posiadających swoje mieszkanie przygotowaliśmy możliwość rozliczenia mieszkania w cenie domu lub pomoc w sprzedaży.

Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl

Przedstawione wizualizacje i zdjęcia zakończonych inwestycji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | MDN76247 | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | PIERWOTNY | Cena | 439 000 PLN |
| Cena za m2 | 5 628 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | STARGARDZKI |
| Gmina | STARGARD | Miejscowość | ŻAROWO |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE | Powierzchnia całkowita | 78 m² |
| Powierzchnia działki | 260 m² | Powierzchnia użytkowa | 69 m² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Rodzaj domu | BLIŹNIACZY |
| Rok budowy | 2022 | Standard | DEWELOPERSKI, |
| Konstrukcja budynku | MUROWANA, | Materiał ścian | SILIKAT, |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY Z OKNEM | Droga dojazdowa | KOSTKA BRUKOWA |
| Liczba pokoi | 4 | Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY, |
| Ogrzewanie | C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, | Instalacje | 220/380, ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, VIDEODOMOFON, WENTYLACJA, |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Napięcie 400V (siła) | JEST |
| Podłączony gaz | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Wentylacja | JEST | Internet | JEST |
| Alarm | JEST | Drzwi antywłamaniowe | JEST |
| Domofon | JEST | Rodzaj okien | PCV, |
| Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA, | Kształt dachu | DWUSPADOWY, |
| Rodzaj ogrodzenia | CAŁKOWITE | Garaż | JEST |
| Liczba miejsc parkingowych | 1 | Nr Licencji | 15934 |

Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**