

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 102 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **3 500** zł



Na wynajem duży lokal użytkowy położony w centrum Szczecina usytuowany na parterze niskiego bloku. Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu liczne punkty usługowe i sklepy, budynek w pierwszej linii od ulicy. Nieruchomość o przeznaczeniu handlowo-usługowym, biurowym, medycznym lub innym nieuciążliwym dla mieszkańców.

Na powierzchnię użytkową ok. 102 m² składa się:

- sala sprzedaży (open space) z dużymi witrynami i z możliwością podziału na mniejsze gabinety,
- gabinet,
- dwie toalety,
- łazienka,
- wiatrołap.

Lokal posiada wejście od frontu, bezpośrednie wejście z ulicy z dużą, przeszkloną witryną doskonałą na reklamę firmy.

Nieruchomość bez wyposażenia o dużym potencjale aranżacyjnym.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz z tytułu najmu wynosi 3 500 PLN + należny podatek VAT (23%), dodatkowo koszty eksploatacyjne.

Kaucja dwumiesięczna.

Oferta bardzo atrakcyjna w szerokim aspekcie prowadzenia biznesu, ze względu na lokalizację przy jednej z głównych arterii miasta, miejsce to cechuje się dużym natężeniem ruchu i widocznością obiektu.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT32186	Symbol SWO	407492
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 500 PLN	Cena w EURO	747 €



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	787 \$	Czynsz ofertowy	3 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Zygmunta Felczaka
Powierzchnia całkowita	102 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1970
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	24924



Imię Nazwisko
właściciel

91 123 45 67
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl