Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# LOKAL NA SPRZEDAŻ
## liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52 m$^2$,
## SZCZECIN, CENTRUM
## Cena **449 000** zł

Ofertą sprzedaży jest mieszkanie 3-pokojowe usytuowane na parterze 4-piętrowej, odnowionej kamienicy w samym centrum Szczecina, **z możliwością adaptacji na lokal użytkowy.**

Na powierzchnię 51,63 m2 składają się:
- pokój 13,11 m2 z małą garderobą,
- przestronny salon z aneksem kuchennym 26,14 m2,
- pokój 5,69 m2
- przedpokój 3,36 m2,
- łazienka z wc 3,33 m2.

Ogrzewanie elektryczne, niewielkie koszty utrzymania w porównaniu do rosnących cen gazu. **W mieszkaniu została wymieniona instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna**. Okna PCV.

**Właściciel uzyskał zgodę Wspólnoty na wykonanie drzwi wejściowych bezpośrednio z ulicy, oraz dysponuje projektem schodów zewnętrznych i wejścia do mieszkania od strony ulicy (projekt schodów jest widoczny na zdjęciu). Ze względu na umiejscowienie nieruchomości (Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum, Kancelarie Adwokackie, Notarialne i inne punkty usługowe) jest to idealna propozycja dla osób prowadzących działalność biurową, np. kancelarie adwokacką, notarialną, jak również pod usługi medyczne/kosmetyczne.**

Możliwość parkowania samochodu przed budynkiem (założony szlaban).

Do mieszkania przynależy duża piwnica 11,07 m2.

Nowa elewacja budynku, klatka czysta i zadbana. W okolicy sklepy (Żabka 120 m, Lidl 550 m), szkoły, Uczelnie, restauracje i inne punkty usługowe, a także przystanki komunikacji miejskiej (140 m).

Gorąco polecam i zapraszam na prezentacje!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | HES27182 | Symbol SWO | 407498 |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 449 000 PLN | Cena w EURO | 95 772 € |

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cena w USD | 99 992 $ | Cena za m2 | 8 696 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |
| Dzielnica - osiedle | CENTRUM | Powierzchnia całkowita | 52 m² |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY | Rodzaj budynku | KAMIENICA |
| Rok budowy | 1936 | Materiał ścian | CEGŁA |
| Parter | TAK | Liczba pięter [wliczając parter] | 4 |
| Źródło c.w. | PIEC ELEKTRYCZNY | Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Nr Licencji | 22206 | | |

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**