

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,180 m²,

DOBRA

Cena **380 000** zł



Do sprzedaży działka o powierzchni 1180 m² położona w Dobrej w pobliżu głównej wjazdowej ulicy Szczecińskiej.

Z uwagi na położenie działka może być wykorzystana zarówno na cele mieszkaniowe jak i komercyjne. W chwili obecnej właścicielka otrzymała warunki zabudowy na budowę dwóch domów w zabudowie bliźniaczej.

Inwestycja obejmuje budowę czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej dla potrzeb planowanej inwestycji.

1. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od granicy działki.
2. Wskaźnik zabudowy do 14%
3. Łączna szerokość elewacji frontowej budynków dla 2 segmentów od 12,5-18,7 m
4. Maksymalna wysokość budynku 9 m
5. Kat nachylenia dachu od 25-45 stopni
6. Dach stromy dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu
7. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
8. Odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej
9. Zasilanie w energię- z sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami.

Media: prąd, woda, gaz na granicy działki w drodze.

Symbol	FKT24217	Symbol SWO	407513
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.10.2023	Cena	380 000 PLN
Cena w EURO	87 970 €	Cena w USD	95 456 \$
Cena za m2	322 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOBRA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	1 180 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Szerokość działki (mb.)	40	Długość działki (mb.)	38
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	151



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**