



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 104 m², pow. działki: 375 m²,

STRACHOCIN

Cena **430 000** zł



Oferujemy Państwu piękne domy w zabudowie bliźniaczej Strachocinie z WIDOKIEM NA LAS.

Oferta skierowana dla klientów ceniących sobie ciszę i spokój.

Nieruchomość sprzedawana w stanie surowym zamkniętym o podwyższonym standardzie.

Komfortowy dom znajduje się w pięknej i spokojnej okolicy (5min od Stargardu, 30min od Szczecina), w pobliżu szkoła, przedszkole, sklep, komunikacja miejska!

Budynek znajduje się na działce o powierzchni 375m², powierzchnia całkowita wynosi 104m², użytkowa 91m².

Parter :

- Salon z możliwością zamontowania kominka (wszystkie podłącza)
- Otwarta kuchnia z jadalnią
- Gabinet
- łazienka
- Przedsiónek

W skład piętra wchodzi:

- 3 sypialnie
- Korytarz
- łazienka

Wysoki standard wykończenia:

- Ceramiczna dachówka
- Okna pasywne trzyszybowe w kolorze złotego dębu
- Rolety antywłamaniowe (automatyczne sterowanie)
- Budynek docieplony styropianem grubości 20cm
- Całość ogrodzona siatką bez frontu

Dom energooszczędny i ekonomiczny.

Do wykończenia została instalacja ogrzewania podłogowego.

Gorąco polecamy ze względu na wysoką jakość wykończenia, piękną okolice oraz atrakcyjną cenę.

Profesjonalna sprzedaż nieruchomości.

Zapraszam na prezentację.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	ROY02646	Symbol SWO	407568
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	430 000 PLN	Cena w EURO	91 160 €
Cena w USD	96 191 \$	Cena za m2	4 135 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STRACHOCIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	104 m ²	Powierzchnia działki	375 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	91 m ²

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	18591		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**