

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 435 m²,
SZCZECIN, BASEN GÓRNICZY

Cena **49 700** zł



Przedmiotem sprzedaży jest przeniesienie praw do użytkowania działki.

Działka położona jest na terenie Rodzinnych Ogródków Działkowych im. XX-lecia w Szczecinie, zlokalizowanych na Międzyodrze-Wyspa Pucka przy ul. Kotwicznej w Szczecinie.

Obecna właścicielka posiada wiele pozytywnych wspomnień, związanych z tą działką i wrażeniami, które mogła doświadczać jak była dzieckiem na tej działce, ale czas płynie bardzo szybko, rodzina, praca dom i liczne obowiązki spowodowały, że na działkę brakuje już czasu, dlatego zdecydowała się przekazać możliwość przeżywania tych wspaniałych chwil, pełnych relaksu, a jednocześnie pracy we własnym ogródku innym osobom.

Na działce znajduje się murowany domek, własne ujęcie wody studnia, doprowadzony został także prąd elektryczny, a dodatkowo cała działka jest ogrodzona i zamykana.

Domek składa się z dwóch pomieszczeń, pierwsze używane jako kuchnia, drugie pokój/salon.

Na terenie ROD im XX-lecia wybudowany jest wodociąg i opcjonalnie istnieje możliwość podłączenia wodociągu do działki – koszt. ok 450-500 zł

Dużym atutem działki jest usytuowanie względem bramy wjazdowej, ale także możliwość zachowania kameralności,

dzięki lokalizacji domku na środku działki.

Działka została "odświeżona" i przygotowana dla nowego właściciela.

Opłata roczna za użytkowanie działki płatna do Zarządu ROD wynosi 707 zł

+ ewentualny prąd i woda

Jednorazowe wpisowe dla nowego działkowicza wynosi 300 zł oraz

(płatne w Zarządzie lub na konto ROD)

Jednorazowa opłata inwestycyjna 1.573 zł (płatne w Zarządzie lub na konto ROD)

Rodzinny ogród działkowy jest zarządzany przez zarząd ROD, a Pełnoletnia osoba fizyczna nabywa prawo do działki wraz z podpisaniem umowy dzierżawy działkowej z tym podmiotem oraz po wydaniu uchwały przez zarząd ROD.

Rodzinne ogrody działkowe powstały wprost z przekształcenia pracowniczych ogrodów działkowych (POD), z mocy ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych z dnia 8 lipca 2005 roku.

Działka zlokalizowana jest w bardzo bliskiej odległości od drugiego wejścia na teren ogródków, ok 40-50 metrów od bramy wjazdowej.

Zapraszam do kontaktu.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	49 700 PLN	Cena w EURO	10 447 €
Cena w USD	10 119 \$	Cena za m2	114 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BASEN GÓRNICZY	Ulica	Kotwiczna
Powierzchnia działki	435 m²	Szerokość działki (mb.)	10
Długość działki (mb.)	46	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	MIESZANE
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	2080



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**