

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **479 000 zł**



Представямы Па́нству одсве́женный лока́л в новом будынку пры ул. Квя́тковска́го на ос. Гу́мие́нце, а докля́дней: Но́ва Цу́кро́вня.

Apartament jest przystosowany do osób starszych i osób z dysfunkcją ruchową. To idealna propozycja na prowadzenie własnej działalności gospodarczej (gwarantowana dobra widoczność biura).

Lokal jest rozkładowy. Położony jest na parterze 3-piętrowego nowego budynku z 2018 r. Ma powierzchnię 44,6 m² i składa się z dwóch pokoi (salonu z aneksem kuchennym, sypialni) oraz łazienki z WC. Z salonu istnieje możliwość wyjścia na ogródek o powierzchni 20 m². Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 4,15 m². Jest to dodatkowy koszt 20 000 zł (sprzedaż tylko razem). Przed budynkiem znajduje się wiele ogólnodostępnych miejsc postojowych.

WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE:

- ściany malowane, gładzone, element dekoracyjny w postaci bielonych cegieł,
- łazienka składa się z kabiny prysznicowej, pralki, lustra, umywalki, WC.

LOKALIZACJA:

Wygodny dojazd do centrum - ok. 10 min. samochodem, a także na trasy wyjazdowe ze Szczecina. W pobliżu jak i na samym osiedlu znajdują się: boisko, sklepy spożywcze, poczta, salony beauty, restauracje, przedszkole, place zabaw dla dzieci, laboratorium, klinika rehabilitacji, siłownia i centrum sportu BT Gym. Nieopodal powstaje Park Cukrowa. W bliskiej odległości znajdują się przystanki autobusowe linii dziennych i nocnych, dzięki czemu osoby niezmotoryzowane również będą miały możliwość swobodnego przemieszczania się po mieście. Do stacji kolejowej Szczecin Gumieńce to zaledwie 400 m. W pobliżu znajduje się centrum handlowe Rondo Hakena Park Handlowy, Decathlon, Leroy Merlin, Auchan, Macro, Castorama, Ikea.

Lokal gotowy do wprowadzenia.

Polecam ze względu na bezpieczną (monitoring) okolicę z jednocześnie szybkim dostępem do centrum miasta i wygodnym wyjazdem na autostradę, a także na wysoki standard i jakość materiałów zastosowanych do wykończenia nieruchomości.

To idealna propozycja do prowadzenia działalności biurowo-usługowej (np. kancelarii adwokackiej, notarialnej, biura ubezpieczeń, rachunkowego, gabinetu psychoterapii), jak również usług medycznych/kosmetycznych. Klucze w biurze, zapraszam na prezentacje.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	479 000 PLN	Cena w EURO	99 488 €
Cena w USD	95 082 \$	Cena za m2	10 740 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Eugeniusza Kwiatkowskiego
Powierzchnia całkowita	45 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Materiał ścian	YTONG	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	13072		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**