

MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40 m²,
SZCZECIN, NOWE MIASTO

Cena **2 900** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu w pełni wyposażonego i komfortowego apartamentu 2 pokojowego z balkonem, który znajduje się na 1 piętrze nowego budynku zlokalizowanego przy ulicy B. Głowackiego w dzielnicy Szczecin Nowe Miasto.

O NIERUCHOMOŚCI

Apartament jest w pełniumeblowany, wyposażony w niezbędne sprzęty, garnki, talerze, sztucce czy żelazko z deską do prasowania, gotowy do wprowadzenia się z przystawową "walizką". W salonie z wyjściem na balkon i połączonym z otwartą kuchnią znajdziemy sofę oraz stół z krzesłami a w sypialni łóżko małżeńskie. Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej, w budynku brak gazu. Na terenie osiedla darmowe i ogólnodostępne miejsca postojowe bez strefy płatnego parkowania. W pobliżu sklepy, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej, Calypso Fitness i uczelnie wyższe a 15 minutowym spacerem dojdziemy do Filharmonii Szczecińskiej oraz Wałów Chrobrego.

UKŁAD I WYPOSAŻENIE

Na całkowitą powierzchnię użytkową, tj. 39,64 m² składa się:

- salon z aneksem i sprzętem AGD (TV smart, lodówka, mikrofalówka, piekarnik, okap, płyta indukcyjna, zmywarka, ekspres do kawy),
- sypialnia,
- łazienka z kabiną prysznicową razem z toaletą (suszarka do włosów, pralka),
- przedpokój z szafą w zabudowie.

OPŁATY

- miesięczny czynsz dla właściciela 2900 PLN,
- miesięczny czynsz do zarządcy 478 PLN,
- zużycie prądu wg zużycia licznika,
- wymagana kaucja gwarancyjna 5000 PLN,
- prowizja dla biura w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu + 23% VAT.

DODATKOWE INFORMACJE

- możliwość zawarcia umowy od 1 października 2022,
- umowa na minimum 12 miesięcy,
- najem dla max 2 osób niepalących, bez dzieci, preferowani studenci medycyny.

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ NA PREZENTACJĘ. KLUCZE W BIURZE.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	SWN30267	Symbol SWO	407607
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 900 PLN	Cena w EURO	596 €
Cena w USD	576 \$	Czynsz ofertowy	2 900 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NOWE MIASTO	Powierzchnia całkowita	40 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	24888		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**