Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 944 m^2,
SZCZECIN, OSÓW
Cena **980 000** zł

Przedmiotem oferty jest uzbrojona we wszystkie media działka budowlana o powierzchni 944 m2.

LOKALIZACJA
Działka jest położona na Osowie, w rejonie z nowoczesną zabudową jedno i wielorodzinną z wjazdem od północno-wschodniej strony świata.

O NIERUCHOMOŚCI
Działka jest w pełni uzbrojona, gotowa do zabudowy, posiada aktualne pozwolenie na budowę i wszelkie przyłącza. Jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Cena działki obejmuje wykonany już architektoniczno-budowlany projekt dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej. Przy nabyciu działki nabywa się jednocześnie udział w wewnętrznej prywatnej drodze dojazdowej. Brak linii wysokiego napięcia w pobliżu działki.

WARUNKI ZABUDOWY
Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Osów - Andersena" i posiada następujące warunki:
Ustalenia planu to m.in.:
- budynki mieszkalne wolnostojące lub bliźniacze,
- maksymalna powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni działki,
- maksymalna wysokość budynku do 9,5m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- budynki mieszkalne kryte dachami stromymi,
- usługi zlokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - do 50% powierzchni działki.

Miejsce dla osób ceniących ciszę i spokój.

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ I OSOBISTĄ WERYFIKACJĘ OFERTY!

Symbol	SWN30274	Symbol SWO	407616
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	980 000 PLN	Cena w EURO	208 348 €

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	206 388 $	Cena za m2	1 038 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	OSÓW	Powierzchnia działki	944 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	24888		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**