

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67 m<sup>2</sup>,  
**DĘBINA**

Cena **260 000** zł



Szukasz nieruchomości położonej w malowniczej okolicy przyrody z dala od miejskiego zgiełku? Mamy coś idealnego dla Ciebie - mieszkanie 3 pokojowe z dużym balkonem o pow. użytkowej 67,10 m<sup>2</sup> w miejscowości Dębina, zaledwie 12km od Szczecina.

Oferowana nieruchomość znajduje się na drugim pietrze w niskim bloku z cegły z 2006 roku, na osiedlu położonym na uboczu w otoczeniu zieleni i niedalekim sąsiedztwie Jeziora Miedwie (10 minut samochodem do plaży publicznej w Żelewie). Z balkonu rozpościera się piękny widok na okoliczne pola i łąki. Na terenie osiedla znajdują się liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Oferowane mieszkanie składa się z 3 rozkładowych pokoi, przedpokoju, łazienki z prysznicem i toaletą oraz wyposażonej kuchni. Do dyspozycji właściciela jest również duża piwnica o pow. 15,5 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest częściowo umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD (piekarnik, zmywarka, kuchenka gazowa, okap). W mieszkaniu okna PCV, na podłogach panele oraz płytki.

Czynsz do wspólnoty wynosi ok. 250 zł, ogrzewanie i ciepła woda z kotła gazowego dwufunkcyjnego.

Dużym atutem prezentowanej nieruchomości jest jego lokalizacja - z jednej strony mamy miejsce, które pozwala odetchnąć od pędu dnia codziennego w dużej metropolii, a jednocześnie jesteśmy relatywnie blisko większych aglomeracji takich jak Szczecin, Stargard i Pyrzyce. W oddalonym o zaledwie 4 km znajdziemy szkołę podstawową, sklepy spożywcze, pocztę oraz aptekę.

Serdecznie zapraszam na prezentację

|                      |             |                   |                    |
|----------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| Symbol               | SWN30280    | Symbol SWO        | 407627             |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE  | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku      | WTÓRNY             |
| Cena                 | 260 000 PLN | Cena w EURO       | 53 482 €           |
| Cena w USD           | 52 442 \$   | Cena za m2        | 3 875 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA      | Województwo       | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | GRYFIŃSKI   | Gmina             | STARE CZARNOWO     |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                            |             |                                  |                   |
|----------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| Miejscowość                | DĘBINA      | Powierzchnia całkowita           | 67 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania          | 3-POKOJOWE  | Rodzaj budynku                   | NISKI BLOK        |
| Rok budowy                 | 2006        | Standard                         | DO ODŚWIEŻENIA    |
| Materiał ścian             | CEGLA       | Typ kuchni                       | ODDZIELNA         |
| Liczba łazienek            | 1           | Liczba pokoi                     | 3                 |
| Piętro                     | 2           | Liczba pięter [wliczając parter] | 2                 |
| Umeblowanie                | CZĘŚCIOWO   | Źródło c.w.                      | PIEC GAZOWY       |
| Ogrzewanie                 | C.O. GAZOWE | Podpiwniczenie /piwnica          | PIWNICA           |
| Forma własności            | WŁASNOŚĆ    | Internet                         | JEST              |
| Liczba miejsc parkingowych | 1           | Balkon                           | JEST              |
| Nr Licencji                | 24888       |                                  |                   |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**