

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 99 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **450 000** zł



CENTRUM Szczecina, ODNOWIONA kamienica z klatką schodową po remoncie
ZA JEDYNE 4.536 zł/ m2!!!!

Ofertą sprzedaży jest duże **mieszkanie 3 pokojowe** położone w centrum Szczecina. Mieszkanie położone na 3 piętrze bardzo dobrze utrzymanej kamienicy (odnowiona elewacja zewnętrzna, klatka schodowa po remoncie). Bardzo atrakcyjna lokalizacja - w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, sklepy wielobranżowe, punkty usługowe, szkoły, przedszkole, uczelnie wyższe, restauracje.

Na powierzchnię całkowitą lokalu **99,2 m2** składają się:

- duży/przestrzenny salon;
- dwa pokoje sypialne,
- bardzo duża kuchnia z jadalnią;
- łazienka z wanną, prysznicem i toaletą;
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy duża piwnica (11 m2).

Mieszkanie o układzie rozkładowym. Lokal słoneczny, z obustronną wystawą okien - wystawa pd/pn. Okna PCV.

Lokal wymaga odświeżenia, kuchnia - kapitalnego remontu.

Ogrzewanie i ciepła woda z dwubiegowego pieca gazowego.

Ciche i spokojne sąsiedztwo.

Polecam ze względu na **ATRAKCYJNĄ CENĘ**, a także **ŚWIETNĄ LOKALIZACJĘ**.

Oferta godna polecenia zarówno na użytek własny jak i pod wynajem.

Oferta na wyłączność, klucze w biurze.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	IDN32146	Symbol SWO	407626
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	450 000 PLN	Cena w EURO	95 265 €
Cena w USD	103 815 \$	Cena za m2	4 536 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	99 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	24616	Czynsz administracyjny	825 PLN



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**