

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 31,307 m²,

RACIMIERZ

Cena **532 219** zł



Представямы Па́нству оферту sprzedaży kompleksu działek położonych w miejscowości Żarnowo, gm. Stepnica.

Położona jest pośród bujnych łąk, w spokojniejszej i piękniejszej przyrodniczo okolicy. Teren posiada bardzo duży potencjał INWESTYCYJNY. Z racji powierzchni poszczególnych działek istnieje możliwość dalszego ich podziału. Dodatkowym atutem jest sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej w bliskiej odległości, co ma kluczowe znaczenie przy uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Dojazd do działek bezpośredni drogą gminną ul. Spokojna, o nawierzchni gruntowej.

Media:

- prąd - w drodze przy działce, ul. Spokojna,
- woda - w ul. Spokojnej ok. 480 m od granicy działki, (do czasu wybudowania sieci wodociągowej, zgoda na własne ujęcie wody)
- kanalizacja sanitarna - w ul. Spokojnej ok. 480 m od granicy działki (do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy),
- gaz - w ul. Spokojnej ok. 480 m od granicy działki

W miejscowości remontowana jest główna droga - ul. Studencka (alternatywna trasa nad morze). Obecnie w Żarnowie notuje się przyrost liczby nowych budynków mieszkalnych.

Żarnowo - wieś sołecka, w powiecie goleniowskim, druga co do wielkości w gminie Stepnica, położona na skraju Doliny Dolnej Odry oraz Równiny Goleniowskiej, przy drodze łączącej Stepnicę z Wolinem, ok. 10 km na północ od Stepnicy. We wsi znajduje się szkoła podstawowa, urząd pocztowy, ośrodek zdrowia, kilka sklepów spożywczych i przystanków PKS. W odległości 7 km znajduje się rezerwat przyrody "Czarnocin". Pośrodku wsi znajduje się murowany neogotycki kościół z połowy XIX wieku oraz kamień pamięci ofiar I wojny światowej - mieszkańców Żarnowa.

Odległość do Goleniowa - 25 km,

Odległość do Stepnicy - 10 km,

Odległość do Szczecina - 68 km,

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	532 219 PLN	Cena w EURO	113 097 €
Cena w USD	120 388 \$	Cena za m2	17 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	STEPNICA
Miejscowość	RACIMIERZ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	31 307 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Nr Licencji	19459		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**