

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 156 m², pow. działki: 781 m²,

WARZYMICE

Cena **1 400 000** zł



Nieruchomość w zabudowie bliźniaczej dla osób ceniących nowoczesny design, przestrzeń i bliskość zieleni.

NIERUCHOMOŚĆ

Dom w zabudowie bliźniaczej w Warzymicach, z dużym ogrodem (działka 781m²) i garażem w bryle budynku. Nieruchomość w idealnym stanie technicznym oddany do użytkowania w 2021 roku. Całość urządzona w bardzo dobrym guście tworząca harmonijne wnętrze. Jasne kolory, duża ilość okien, klimatyzacja, monitoring, wysokiej jakości materiały to tylko niektóre z atutów tej wyjątkowej oferty.

Na powierzchnię 156,38 m² składają się następujące poziomy:

Poziom I:

- przedsionek z szafą w zabudowie (6,34)
- salon (38,00) z aneksem kuchennym (8,65), wyjściem na taras i zagospodarowany duży ogród
- łazienka z natryskiem i wc (6,82)
- garaż jednoznaczyniowy (17,30)
- spiżarnia/pomieszczenie gospodarcze (6,09)

Poziom II:

- sypialnia (16,96)
- sypialnia (18,52)
- sypialnia (16,78)
- łazienka (12,89)
- korytarz hall (8,77)

Osiedle zagospodarowane, miejsca parkingowe dla gości. Przed budynkiem podjazd na dwa samochody. Wszystko zagospodarowane z dbałością o każdy szczegół. Duży ogród zaprojektowany przez architekta krajoznawcy, sterowany systemem nawadniania, szklarnia, domek dla dzieci. Ostatni budynek, dookoła przestrzeń i widok na pola.

OPŁATY

Nieruchomość generuje niskie koszty utrzymania, ogrzewanie gazowe dwu-funkcyjne, z zamkniętą komorą spalania. Istnieje możliwość przygotowania instalacji pod podłączenie pompy ciepła.

LOKALIZACJA

Idealna lokalizacja. Cisza, spokój. Dobra droga dojazdowa. Szybki dojazd do Centrum.

DODATKOWE INFORMACJE

- ściany silka + styropian 20cm (dalmatyńczyk), tynk silikatowy
- dachówka ceramiczna Winerberger
- system alarmowy (centralka+ sterownie smartfonem)
- kamery (obsługa z aplikacji)
- stacja uzdatniania wody marki Viessman
- automatyczne podlewanie ogrodu (system RainBird), szklarni i warzywnika z aplikacji. Oddzielny licznik na wodę ogrodową.
- automatyczne rolety zewnętrzne,
- zdalnie sterowane oświetlenie zewnętrzne
- okna 3 szybowe wysokiej jakości, okno tarasowe typu HS (3 metry), okna dachowe 3 szybowe
- podłogowe ogrzewanie w całym domu, w łazienkach dodatkowo "drabinki", termostaty w każdym pomieszczeniu,

PODSUMOWANIE

Nieruchomość przeznaczona dla wymagającego klienta. Dla osób ceniących funkcjonalność i bliskość natury.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	BON41403	Symbol SWO	407639
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 400 000 PLN	Cena w EURO	298 480 €
Cena w USD	318 080 \$	Cena za m2	8 953 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	WARZYMICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	156 m ²	Powierzchnia działki	781 m ²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	156 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Monitoring	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**