Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105 m^2,
SZCZECIN, POGODNO
Cena **1 150 000** zł

Na sprzedaż piękne czteropokojowe mieszkanie znajdujące się na pierwszym piętrze poniemieckiej **willi z 1903 roku**, znajdujące się w dzielnicy Pogodno.

W skład nieruchomości o powierzchni użytkowej 105,41 m2 wchodzą:

- przestronny salon z kominkiem
- sypialnia
- pokój
- pokój
- kuchnia
- łazienka
- przedpokój

Mieszkanie bardzo jasne, czyste i zadbane. Nie wymaga nakładów finansowych. Gotowe do wprowadzenia.

.,

W cenie mieszkanie zostaje zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD (lodówka, kuchenka, zmywarka, okap).

Dwa lata temu została wymieniona cała instalacja elektryczna, w zeszłym roku wymienione wodomierze.

Opłaty:

- czynsz 485 zł
- FR 150 zł
- gaz (ogrzewanie, ciepła woda, kuchenka) - 2800 zł za rok
- prąd
- podatek od nieruchomości - 350 zł rocznie

Ogrzewanie gazowe.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Do mieszkania przynależy zagospodarowany ogródek z częścią rekreacyjną.

Posesja ogrodzona, przy furtce domofon.

Do mieszkania przynależy także: garaż z pomieszczeniem gospodarczym 18,90 m2, piwnica I - 11,52 m2, piwnica II - 8,25 m2, piwnica III - 6,60 m2.

Okolica spokojna i bezpieczna, przyjazna rodzinom !!!

Mieszkanie dostępne od maja 2023 r.

Zapraszam na prezentację !!!

Symbol	INH21553	Symbol SWO	407661
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	1 150 000 PLN
Cena w EURO	238 855 €	Cena w USD	228 275 $
Cena za m2	10 910 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	105 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1903	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Nr Licencji	15317

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**