

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 728 m², pow. działki: 1,301 m²,

DZIWNÓW

Cena **2 999 000** zł



Wyjątkowa oferta sprzedaży świetnie prosperującego pensjonatu w popularnej, nadmorskiej miejscowości, Pobierowo. Obiekt położony 850m od morza, 600m od centrum miejscowości.

Pobierowo to malownicze miejsce oferujące przyjezdnym szereg atrakcji. Odnajdą się tu podróżni, którym zależy na aktywnym spędzeniu czasu lub przeciwnie – leniwym odpoczynku. Na terenie Pobierowa znajduje się wiele obiektów gastronomicznych, usługowych i rozrywkowych.

Nieruchomość składa się z 14 komfortowych apartamentów, wyposażonych w łazienki oraz aneksy kuchenne-jadalne.

Dom Wczasowy oferuje 62 miejsca noclegowe gdzie znajdziemy pokoje: 2,3,4,5 i 8-osobowe. Obiekt odmalowany, nowe łóżka, nowe TV. Instalacja internetowa, dach zaimpregnowany. Dwie nowe pralki i nowa suszarka.

Przy budynku znajduje się bezpłatny parking dla gości obiektu.

W bryle budynku garaż jednostanowiskowy, pomieszczenia socjalne, pralnia (z nowymi pralkami i suszarką) i suszarnia .

Ogrzewanie z pieca gazowego (nowy piec gazowy), dodatkowe solary na ciepłą wodę, kanalizacja miejska. Umowa na prąd i gaz na osobę prywatną jako budynek mieszkalny co generuje niższe koszty.

Budynek posadowiony na działce o powierzchni 1301 m², funkcjonalnie zagospodarowany na plac zabaw, tarasy dla gości, miejsce na grilla, parking. Nieruchomość w całości ogrodzona, otoczona sosnowym lasem.

Baza klientów, strona internetowa, zadbane pensjoant - gotowa inwestycja - zapraszamy !

Mój Dom Nieruchomości jedynym przedstawicielem Sprzedającego. Zapraszamy na prezentację

Symbol	MDN76255	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	2 999 000 PLN	Cena za m2	4 120 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	DZIWNÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	SŁONECZNA	Powierzchnia całkowita	728 m ²
Powierzchnia działki	1 301 m ²	Powierzchnia użytkowa	492 m ²
Rok budowy	2004	Standard	WYSOKI STANDARD,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY,
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	20
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, SOLAR,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PCV,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA,
Kształt dachu	WIELOSPADOWY,	Rodzaj ogrodzenia	CAŁOŚĆ
Nr Licencji	15878		



Julia Wierzbicka
Makler Nieruchomości

733230210
julia@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**