

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 150 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **9 900** zł



Oferta najmu lokalu gastronomicznego o pow., 150mkw, doskonała lokalizacja, duże witryny plus miejsce na reklamę.

Lokal w pełni wyposażony, sala na około 50 osób, oddzielna sala VIP na 6 osób, duża kuchnia i zaplecza - system hccp , osobna toaleta dla klientów, szatnia i toaleta dla personelu, magazyn plus osobne wejście na dostawy.

Jest także miejsce i pozwolenie na wystawienie stolików przed lokalem. Parking ogólnodostępny.

Cena to jednomiesięczny czynsz najmu 9900zł netto plus opłaty czynsz 1100zł ( w tym woda, wywóz śmieci) plus gaz, plus prąd według zużycia. Odstępne 200tyś pln.

Wymagana kaucja do ustalenia z właścicielem.

Poszukiwany długoletni najemca.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	CIE24202	Symbol SWO	407695
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	9 900 PLN	Cena w EURO	2 107 €
Cena w USD	2 211 \$	Czynsz ofertowy	9 900 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	150 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1958	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	10242		



Imię Nazwisko  
właściciel

91 123 45 67  
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)