

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 110 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **6 600** zł



Oferujemy nieruchomość, która leży w Śródmieściu Szczecina (Stare Miasto). Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalno-usługowego oddanego do użytkowania w 2006 roku. Możliwość wynajęcia dodatkowo miejsc postojowych ogrodzonych i monitorowanych na dziedzińcu budynku. Nieruchomość położona jest w strefie centralnej Szczecina. Koszt wynajmu: 7700 PLN netto plus liczniki.

Jest to ulica o charakterze usług publicznych. Nieruchomość zlokalizowana jest w środkowym odcinku ulicy stanowiąc plombową zabudowę pomiędzy istniejącymi przedwojennymi kamienicami, tworząc zamknięty kwartał ulic.

Lokal opomiarowany oraz okablowany:

- system wentylacji mechanicznej wyciągowej,
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego,
- instalacja domofonów wewnętrznych (system przywołania),
- Instalacja rozgłoszeniowa,
- instalacja sieci komputerowej,
- instalacja alarmowa.

Wynajem na działalność opieki zdrowotnej na zakład rehabilitacji, szkołę, gastronomię oraz działalność biurową. Lokal odebrany, ważne pozwolenie na użytkowanie. Posiadamy rzuty poziome parteru (zakres wykorzystania), projekt przestrzennego zagospodarowania terenu oraz wizualizację projektową.

Symbol	FKT24219	Symbol SWO	407712
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	27.10.2023	Cena	6 600 PLN
Cena w EURO	1 528 €	Cena w USD	1 658 \$
Czynsz ofertowy	6 600 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Powierzchnia całkowita	110 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2006
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	151		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**