

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,522 m², pow. działki: 7,788 m²,
BABIGOSZCZ

Cena **4 900 000** zł



Na sprzedaż!

Oferujemy Państwu na sprzedaż kompleks 5 budynków "Stary Młyn" w Babigoszczy. Miejscowość zlokalizowana w gminie Przybiernów, województwo Zachodniopomorskie. Bardzo dobra komunikacja, 100 m od nowej trasy S3 w kierunku Świnoujścia- 60 km, Szczecin- 60 km oraz Lotnisko Szczecin- Goleniów- 10 km, które może być dużym atutem oferowanej nieruchomości.

"Stary Młyn" to wybudowany w 1890 roku młyn wodny na rzece Gowenicy. Położony na terenie o powierzchni 7788 m kompleks działek gruntu oraz budynków i urządzeń dawnego hotelu o powierzchni 1522 m². Działki mają dostęp do przyłączy: energetyczne, wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej. Teren nieruchomości jest ogrodzony i zagospodarowany elementami komunikacji, zieleni oraz małej architektury. Na jednej z działek znajduje się studnia głębinowa zasilająca obiekt w wodę.

Aktualnie budynki obiektu adaptowane są pod dom seniora na podstawie aktualnej i ważnej decyzji o pozwoleniu na budowę, które obejmuje: rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania zespołu hotelowego "Stary Młyn" na dom seniora wraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą. W obecnym stanie możliwa jest zmiana sposobu użytkowania i adaptacji na inną działalność np. hotelową, hotel pracowniczy lub dom weselny.

Cena ofertowa: 4 900 000 PLN

Powierzchnia użytkowa: 1522 m²

Powierzchnia działki: 7788 m

Zapraszamy na prezentację!



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	MAR21989	Symbol SWO	400345
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 900 000 PLN	Cena w EURO	1 134 350 €
Cena w USD	1 230 880 \$	Cena za m2	3 224 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	PRZYBIERNÓW
Miejscowość	BABIGOSZCZ	Powierzchnia całkowita	1 522 m ²
Powierzchnia działki	7 788 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	INNY	Rok budowy	1890
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	505



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**