

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 1,500 m², pow. działki: 6,606 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **45 000** zł



Na wynajem moduł obiektu produkcyjno-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym o łącznej powierzchni ok. 1500 m² zlokalizowany w Strefie Przemysłowej w prawobrzeżnej części Szczecina - dzielnicy Dąbie.

Oferowany moduł obejmuje część biurową oraz część magazynową.

Zaplecze socjalno-biurowe o powierzchni ok. 200 m² znajduje się na parterze i składa się z recepcji, 3 pomieszczeń biurowych, 2 szatni (w tym jednej z łazienką), oddzielnej łazienki z toaletą oraz osobnej toalety. Część magazynowa o powierzchni ok. 1300 m² jest wyposażona w 6 bram o wymiarach 3 m x 3 m dostępnych z poziomu "0", bramy o wymiarach 4 m x 4 m z dostępem z poziomu "0" oraz 2 doków z rampami hydraulicznymi i bramami otwieranymi mechanicznie. Wysokość hali wynosi ok. 7 m w świetle, natomiast 9,3 m w kalenicy.

Budynek biurowy murowany. Dach dwuspadowy pokryty płytą warstwową. W przestrzeni biurowej ściany wygładzone i pomalowane, w łazienkach i toaletach pokryte częściowo glazurą. Podłoga pokryta płytkami. Dach i ściany hali magazynowej wykonane z płyt warstwowych. Posadzka betonowa, bezpyłowa o nacisku na posadzkę 5T/m².

Obiekt znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym.

Nieruchomość oświetlana elektrycznie oraz naturalnie - duża ilość okien.

Dostępna wysoka moc przyłączeniowa przystosowana pod produkcję.

Ogrzewanie z pieca gazowego.

Dostępne media: woda z ujęcia miejskiego, prąd, gaz oraz światłowód. Rodzaj kanalizacji - szambo.

Obiekt wyposażony w monitoring, instalację alarmową, instalację hydrantową oraz gaśnice.

Budynek magazynowo-biurowy znajduje się na równej, prostokątnej działce o powierzchni 6606 m² z bezpośrednim dostępem do drogi głównej.

Teren nieruchomości wyłożony kostką brukową, ogrodzony, z dużym placem umożliwiającym manewrowanie pojazdami ciężarowymi oraz zapewniającym wiele miejsc parkingowych. Idealnie przystosowany do prowadzenia firmy kurierskiej, przeładunkowej (np. cross-docking) bądź transportowej.

Miesięczny koszt wynajęcia modułu wynosi 45.000 zł (30 zł/m²) netto. Do czynszu najmu należy doliczyć opłaty za media (według zużycia).

Kaucja w wysokości co najmniej 3-miesięcznego czynszu najmu (płatna jednorazowo).

Nieruchomość przystosowana pod działalność magazynową, biurową, produkcyjną oraz usługową.

W bezpośrednim sąsiedztwie inne obiekty komercyjne - hale, magazyny, hurtownie, biura oraz stacje benzynowe i przystanek komunikacji miejskiej.

Dogodny i łatwy dojazd do centrum Szczecina, portu morskiego, czy trasy S3.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu.

Symbol	3/13463/OOW	Symbol SWO	408302
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	45 000 PLN	Cena w EURO	10 418 €
Cena w USD	11 304 \$	Czynsz ofertowy	45 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Ulica	Goleniowska	Powierzchnia całkowita	1 500 m ²
Powierzchnia działki	6 606 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2010	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Nr Licencji	26033



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**