

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 141 m², pow. działki: 1,244 m²,

ŁĘGI

Cena **1 190 000** zł



Zapraszam do zakupu domu wolnostojącego, parterowego o powierzchni 140,78m², położonego na działce o 1244 m² w miejscowości Łęgi, gmina Dobra około 20 km od Szczecina.

Bryła budynku w formie nowoczesnej stodoły, położony blisko lasu i rezerwatu Świdwie w bezpośrednim sąsiedztwie domy jednorodzinne.

Dom składa się z salonu z aneksem kuchennym i spiżarką, przestronnego przedsionku, toalety dla gości, 3 sypialni, przy największej wyłączna łazienka i garderoba, łazienki dla dzieci, pralni oraz garażu i pomieszczenia gospodarczego.

Dom w trakcie budowy, przewidywany czas oddania 2023r.

Wybudowany z następujących materiałów:

- fundamenty : ławy żelbetowe beton B25,
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych ocieplone styropianem wodoodpornym grub. 15 cm, folia kubełkowa,
- izolacja przeciwwodna pozioma i pionowa
- ściany zewnętrzne i nośne: bloczek z betonu komórkowego Ytong grub. 24 cm z "ciepłą" spoiną
- ściany działowe: bloczek z betonu komórkowego Ytong grub. 11,5 cm
- więźba dachowa: więzary prefabrykowane z drewna klasy C24 zaimpregnowane grzybo i ognioochronnym impregnatem
- pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna płaska Koramic
- okna: Krispol trzyszybowe z ciepłą ramką, kolor zewn. antracyt, kolor wewn. biały
- rolety zewnętrzne: Krispol sterowane pilotem
- brama garażowa: Krispol z napędem
- drzwi: Wikęd
- podłoga na poddaszu (niewliczane do metrażu): płyty OSB na konstrukcji drewnianej, około 40 m², schody strychowe Fakro
- elewacja: styropian grub. 20 cm, tynk akrylowo-silikonowy z imitacją drewna

- posadzka: cementowa zaizolowana styropianem grub.20 cm
- tynki: gipsowe, w łazienkach cementowo - wapienne
- ocieplenie stropu

Instalacje:

- elektryczna, telewizyjna, domofonowa, alarmowa, gniazdo trójfazowe w garażu i kuchni
- c.o.: podłógówka w całym domu, kocioł Vaillant Ecotec pro z zasobnikiem Biawar 150, sterowniki w każdej sypialni i salonie, w łazienkach oprócz podłógówki grzejniki elektryczne
- komin dymowy w salonie
- gazowa: gaz w kotłowni i kuchni
- wodna, kanalizacyjna, wentylacja grawitacyjna.

Zagospodarowanie terenu: mur od frontu, teren wyrównany

Media: woda z sieci, gaz, prąd, kanalizacja: szambo 10 m3, zbiornik na deszczówkę 5 m3

Wszystkie media doprowadzone do budynku.

Wizualizacja przedstawia przykładowe urządzenie wnętrza.

Kupujący zwolniony z podatku PCC.

Serdecznie zapraszam

Symbol	MRH20526	Symbol SWO	408656
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.12.2022	Cena	1 190 000 PLN
Cena w EURO	275 485 €	Cena w USD	298 928 \$
Cena za m2	8 453 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	ŁĘGI
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	141 m²
Powierzchnia działki	1 244 m²	Szerokość działki (mb.)	28
Długość działki (mb.)	44	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	141 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	21364

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**