Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 477 m^2,
SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **12 402** zł

Do wynajęcia hala produkcyjno - magazynowa o powierzchni 477 m2 w tym ok. 50 m2 powierzchni biurowo - socjalnej z toaletą. Hala murowana o wysokości od 4,8 m; po remoncie - aktualnie odświeżana i malowana po ostatnim najemcy (zdjęcia obrazują wnętrze hali przed odświeżeniem). Bardzo dobre doświetlenie światłem dziennym – w dachu nowe, szczelne świetliki. W hali zainstalowane jest również oświetlenie elektryczne. Do końca 2023 roku umowa na tani prąd! Do środka prowadzi brama o wymiarach: wysokość 3,5 m x szerokość 3 m. Posadzka bezpyłowa. Cześć biurowo - socjalna ogrzewana elektrycznie. Przy hali duży, utwardzony plac manewrowy umożliwiający dojazd i parkowanie samochodów typu TIR. Teren zamykany na noc i monitorowany. Preferowany najem na minimum 12 miesięcy, kaucja w kwocie 20.000 zł.

Symbol	ASP21428	Symbol SWO	408842
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	12 402 PLN	Cena w EURO	2 634 €
Cena w USD	2 862 $	Czynsz ofertowy	12 402 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	477 m²
Powierzchnia magazynowa	433 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1970
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	4603		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**