

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139 m², pow. działki: 970 m²,

SZCZECIN

Cena **749 000** zł



Tylko u Nas! Dom parterowy pod Stargardem w Grzędzicach 15 minut od Szczecina.

Ofertą sprzedaży jest nowy atrakcyjny dom parterowy o powierzchni użytkowej 139 m² na działce 970 m² położony na nowo powstałym osiedlu domków jednorodzinnych w Grzędzicach na ulicy Rubinowej.

Cała przestrzeń mieszkalna znajduje się na jednym poziomie: wiatrołap (3,5m²), salon z aneksem kuchennym o powierzchni 34 m², spiżarnia (2,5 m²), dwie sypialnie (każda po 12,7 m²), trzeci pokój 13,2 m², łazienka z WC (9m²), łazienka dla gości (1,9 m²), hol (10m²), korytarz (2,2m²) (4m²), kotłownia (4,7 m²), pralnia (5m²) i duży garaż (27,5m²).

Dom wybudowany jest w stanie deweloperskim VIP z bardzo wysokiej jakości materiałów: pustaki solbet z dociepleniem 20 cm, dachówka ceramiczna z podbitką drewnianą, wysokiej klasy okna trzy szybowe w okleinie antracyt, drzwi wejściowe antywłamaniowe, pełna instalacja elektryczna rtv i internet bez osprzętu, brama garażowa automatyczna z pilotem, instalacja wodna i kanalizacyjna (zbiornik szczelny 10 m³), w całym budynku ogrzewanie podłogowe z nowoczesnym piecem gaz miejski, posadzki wylane, tynk maszynowy, działka wyplantowana.

Wybrukowane dwa miejsca parkingowe (dojazd do garażu) i ścieżka do domu, pełne ogrodzenie.

Biuro Mój Dom Nieruchomości jest wyłącznym przedstawicielem inwestora (klucze dostępne w biurze)

Nasi doradcy kredytowi przygotowują dla Państwa ofertę najkorzystniejszego kredytowania z oferty wszystkich banków i będą czuwać nad całym procesem uzyskania kredytu całkowicie bezpłatnie. Dla osób posiadających swoje mieszkanie przygotowaliśmy możliwość rozliczenia mieszkania w cenie domu.

Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl

Przedstawione wizualizacje i zdjęcia zakończonych inwestycji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	749 000 PLN
Cena za m2	5 388 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	139 m²
Powierzchnia działki	970 m²	Powierzchnia użytkowa	139 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	SUPOREKS,
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,
Instalacje	220/380, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA, WENTYLACJA, WODNA,	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PCV,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,
Kształt dachu	DWUSPADOWY,	Rodzaj ogrodzenia	TAK
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	15934		



Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl