Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 972 m^2,
SZCZECIN, NIEMIERZYN

Cena **38 896** zł

Na wynajem budynek składający się z czterech kondygnacji o łącznej powierzchni 972,4m2:
1. Piwnica - 244,2m2,
2. Parter - 248,5m2,
3. I piętro - 243,8m2,
4. Poddasze - 235,9m2.

Nieruchomość zlokalizowana jest w spokojnej i cichej okolicy, otoczona parkiem miejskim, w bliskim sąsiedztwie centrum miasta. Wokół budynku posadzono mnóstwo dodatkowej roślinności. Bezpośrednio przy budynku znajdują się liczne miejsca parkingowe do dyspozycji najemców. W bliskiej odległości znajdują się przystanki autobusowe oraz tramwajowe.

Istnieje możliwość wynajęcia całości budynku lub pojedynczych pięter.
Wynajmujący dostosuje pomieszczenia do wymagań przyszłych najemców, zarówno w formie open space jak i pojedynczych gabinetów.

Nieruchomość idealnie nadająca się do prowadzenia działalności:
1. biurowej,
2. usług medycznych,
3. przedszkolnej/ żłobkowej,
4. call center,
5. szkolnictwa.

Działka, na której posadowiony jest budynek, według planu zagospodarowania przestrzennego jest terenem usług oświaty i nauki oraz usług zdrowia, opieki i pomocy społecznej.

Cena podana w ogłoszeniu jest ceną netto. Należy doliczyć podatek VAT.
Dodatkowo należy doliczyć koszty administracyjne w wysokości 16zł/m2 oraz opłaty za zużyte media.

Symbol	ATL02245	Symbol SWO	409221
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	38 896 PLN	Cena w EURO	8 577 €

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	9 277 $	Czynsz ofertowy	38 896 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	NIEMIERZYN
Powierzchnia całkowita	972 m²	Rodzaj obiektu	BIUROWY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1863
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WINDA
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Nr Licencji	6836		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**