

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **274 000** zł



Lokalizacja doskonała na inwestycję. Okazja! - teraz tylko 5982zł/m2

STARA CENA 289 000zł - NOWA LEPSZA CENA 274 000zł

Dwupokojowe mieszkanie w centrum miasta - dobry standard, gotowe do zamieszkania.

Idealne dla singla, lub pary, również inwestycyjnie - mieszkanie o powierzchni 45,8m2, na którą składają się dwa rozkładowe pokoje (salon ok. 21m2, sypialnia ok. 11m2), oraz kuchnia 3,7 m2, łazienka z toaletą 2,5 m2 i przedpokój.

W kuchni znajduje się zabudowa meblowa, kuchenka, okap, zlewozmywak. W łazience kabina prysznicowa, pralka, umywalka, WC. W przedpokoju szafki w zabudowie - wiele miejsca do przechowywania.

Okna PCV, na podłogach panele, na ścianach gładź. Ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego.

Lokal nie wymaga większych nakładów - jest gotowy do zamieszkania.

Czynsz w wysokości 250 zł, koszt zużycia gazu (gotowanie, podgrzanie wody i ogrzewanie) na poziomie 170 zł/ m-c średniorocznie.

Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni ponad 9m2, z oknem. Pełna własność z Księgą Wieczystą.

Mieszkanie leży w drugiej linii zabudowy, odizolowane od ruchu ulicznego. Podwórko otwiera się na południową stronę świata, więc przez cały dzień dociera tutaj bezpośrednio światło słoneczne. Kilka lat temu budynek został ocieplony, klatka schodowa wyremontowana. Okna na klatce schodowej PCV.

W pobliżu przystanki wielu linii tramwajowych, miejsce jest dobrze skomunikowane z większością dzielnic Szczecina.

Mieszkanie świetne dla singla, lub młodej rodziny. Ze względu na niski czynsz i lokalizację atrakcyjne również na wynajem.

Zapraszam do obejrzenia.

Symbol	BON41836	Symbol SWO	409250
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	274 000 PLN	Cena w EURO	58 472 €
Cena w USD	61 595 \$	Cena za m2	5 983 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	5 Lipca
Powierzchnia całkowita	46 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	11681	Czynsz administracyjny	360 PLN



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**