

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53 m²,
WARZYMICE

Cena **499 000** zł



Pragnę zaprezentować eleganckie, ciepłe i słoneczne 2-pokojowe mieszkanie z 2 ogródkami, gotowe do zamieszkania, w pełni wyposażone i nowocześnie urządzone.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się na zamkniętym i monitorowanym rodzinnym osiedlu w Warzymicach. Na osiedlu znajdują się 2 place zabaw dla dzieci oraz ogrodzone boisko do gry w piłkę. W pobliżu znajdziemy przedszkola, żłobki, przychodnia, aptekę, pocztę i sklepy. Mieszkanie bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta, przed osiedlem przystanek autobusowy.

O NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość ulokowana jest na parterze 2-piętrowego niskiego budynku z przestronnymi korytarzami i klatką schodową. Mieszkanie w przyjemnej i jasnej kolorystyce, jest dwustronne, posiada 2 osobne ogródki, zabudowy pod wymiar, aneks kuchenny z pełnym wyposażeniem w sprzęt AGD. Na podłodze panele w ciemnej tonacji, ściany gładzone i malowane, dodatkowo są zamontowane rolety antywłamaniowe sterowane elektrycznie. Wystawa okien i ogródków wschód-zachód a ogrzewane jest z własnej kotłowni zlokalizowanej na osiedlu.

UKŁAD I WYPOSAŻENIE

Na całkowitą powierzchnię użytkową mieszkania, tj. 52,60 m² składa się:

- przestronny salon z zabudowaną szafą (garderobą) połączony z aneksem kuchennym i wyjściem na ogródek 80 m²,
- sypialnia z wyjściem na ogródek 40 m²,
- łazienka z wanną i WC,
- przedpokój.

DODATKOWE INFORMACJE

- czynsz za mieszkanie to 560 PLN/miesiąc (zaliczki na wodę, c.o., wywóz nieczystości, f. r., utrzymanie części wspólnych) + prąd wg zużycia,
- mieszkanie sprzedawane z umeblowaniem i pełnym wyposażeniem,
- jest możliwość dokupienia podziemnego garażu z podjazdem na zaparkowanie drugiego auta w cenie 75000 PLN.

ATUTY

- cicha i spokojna lokalizacja,
- bliskość przedszkoli, sklepów i przystanku komunikacji miejskiej,
- 2 ogródki + garaż,
- osiedle zamknięte + monitoring,

- place zabaw dla dzieci i boisko do gry w piłkę,
- w pełni wyposażone i umeblowane.

Ze względu na położenie jest to mieszkanie idealne dla młodych i aktywnych ludzi czy rodzin z dziećmi!!

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ NA PREZENTACJĘ.

Symbol	SWN30499	Symbol SWO	409266
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	499 000 PLN	Cena w EURO	105 788 €
Cena w USD	111 626 \$	Cena za m2	9 487 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	WARZYMICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	53 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2006
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Monitoring	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	24888
Czynsz administracyjny	560 PLN		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**