

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 87 m², pow. działki: 321 m²,

SZCZECIN, PODJUCHY

Cena **644 900** zł



Obniżamy cenę aż o 50 000 zł!!!

Na sprzedaż mieszkanie na parterze domu na prawobrzeżu Szczecina w Podjuchach.

Ze względu na lokalizację nieruchomość posiada bardzo dobrą infrastrukturę sąsiadującą.

Bliska odległość do "wylotowej" z miasta (wyjazd ze Szczecina na A6),

dla miłośników spędzania wolnego czasu na łonie natury polecamy spacerować do Puszczy Bukowej lub aktywnie sportowo przejechać do pola golfowego w Binowie (ok. 10min).

Budynek został podzielony na dwa mieszkania z osobnymi wejściami;

Pierwsze na parterze (mieszkanie ofertowe)

Drugi mieszkanie na piętrze

Do mieszkania przynależy 3 piwnice i budynek gospodarczy (do remontu) o powierzchni ok 27m²

W mieszkaniu zainstalowany został system alarmowy firmy Simens.

Ogrzewanie i ciepła woda-piec dwubiegunowy firmy Vaillant

W latach 90-tych przeprowadzony został gruntowny remont całego domu, wzmocniono belki, lokal został ekstra docieplony (styropian 10cm), wymienione zostały także okna na PCV,

przy budynku znajduje się blaszany garaż, a także wiata i dwa miejsca parkingowe.

Podjuchy to przede wszystkim osiedle typu willowego,

Główna droga to ciąg ulic Granitowa - Metalowa.

Do Podjuch prowadzi także ul. Floriana Krygiera przez południowe Międzyodrze do południowo-zachodnich granic Szczecina.

Komunikację z innymi osiedlami zapewnia 5 linii autobusowych oraz kolej (stacja "Szczecin Podjuchy"- ok 4 min)

Zestawienie pomieszczeń:

Hol 7,61 m²

Przedpokój 6,01 m²

Kuchnia 9,56 m²

Spizarnia 2,46 m²

Łazienka 5,05 m²

pokój 16,73 m²

pokój 20,45 m²

Pokój 18,80 m²

RAZEM 86,67 m²

* Cena ofertowa zweryfikowana po analizie rynkowej

Oferta bezpośrednia:

KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI STRONA SPRZEDAJĄCA!!!

ZAPRASZAMY

Symbol	UBR22850	Symbol SWO	409277
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	644 900 PLN	Cena w EURO	137 557 €
Cena w USD	142 974 \$	Cena za m2	7 441 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PODJUCHY	Ulica	Ruda
Powierzchnia całkowita	87 m ²	Powierzchnia działki	321 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Alarm	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	2080		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

	Tomasz Kuźniak właściciel	515 045 544 stargard@mojdom-nieruchomosci.pl
---	------------------------------	---

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**