

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 794 m², pow. działki: 394 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **15 000** zł



Nietuzinkowa nieruchomość na wynajem ! Na wynajem wieża z funkcją mieszkalno - usługową o wysokości 19,5 metra położona na wzgórzu w Parku Chopina. Nieruchomość idealna na ekskluzywną działalność medyczną - Obiekt przystosowany w pierwotnym zamyśle pod centrum odnowy biologicznej.

Budynek po generalnym remoncie, prace renowacyjne budynku trwały 10 lat.

Powierzchnia użytkowa 655,82 m².

Kubatura - 2942,82m³.

Obiekt składa się z 7 kondygnacji.

KONDYGNACJA "0" o powierzchni netto 146,10 m² w tym użytkowej 138,83m² w skład, której wchodzi:

- wiatrołap (7,25m²)
- pom. usługowe (102,67m²)
- pom. usługowe (7,86m²)
- pom. socjalne (4,31m²)
- wc z natryskiem (5,41m²)
- pom. gospodarcze (2,67)
- pom. usługowe (15,91m²)

PARTER o powierzchni netto 347,23 m² w tym pow. użytkowej 270,41m² w skład, której wchodzi:

- sala spotkań (45,68)
- korytarz (76,82m²)
- gabinet (10,56m²)
- sala fitness (31,02m²)
- szatania (3,45m²)
- wc personelu (3,47m²)
- łazienka (4,09m²)
- przedsionek 3,85m²)
- pom.pomocnicze (5,88m)
- kotłownia (6,20m²)
- pom.usługowe (24,47m²)
- łazienka (5,61m²)
- pom.gospodarcze (2,76m²)

- wc dla niepełnosprawnych (3,69m²)
- pom. fizykoterapii (17,63m²)
- pom. do manicure (9,0m²)
- pom. do masażu (9,40m²)
- kapsuła piękności (15,88m²)
- pom. kosmetyczki (12,91m²)
- pom. biurowe (33,74m²)
- pom. pomocnicze (13,29m²)
- pom. socjalne (4,17m²)
- szatnia (3,76m²)

Całkowita powierzchnia użytkowa części usługowej: 409,24 m².

Na 1 piętrze budynku znajduje się duży wybetonowany taras o pow. użytkowej 339,11 m².

Budynek wieży ciśnień z dobudowaną klatką schodową (6 kondygnacji - każde piętro ok 40 mk²)

Do każdego piętra wieży dojeżdża nowa winda oraz znajdują się 102 schody prowadzące z parteru na samą górę. Na każdym piętrze znajduje się łazienka wykończona glazurą i terakotą.

Na 5 pierze obiektu znajduje się aneks kuchenny z antresolą .

Budynek zapewnia niezbędne warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózku inwalidzkim: zapewniono dostęp do wszystkich ogólnodostępnych pomieszczeń w rozbudowanej części budynku przeznaczonej na funkcje usługowe, zapewniono dostęp do wejścia do budynku na parterze poprzez utwardzone dojście o szerokości 1,95 m, na parterze znajduje się toaleta przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

Wszystko wykończone wysokiej jakości materiałami.

Cena wynajmu jest ceną netto , należy doliczyć 23% VAT .

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	15 000 PLN	Cena w EURO	3 374 €
Cena w USD	3 687 \$	Czynsz ofertowy	15 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	794 m²
Powierzchnia działki	394 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2016	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	7
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	27252



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**