

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 1,000 m²,
SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **29 000** zł



Oferujemy na wynajem powierzchnię komercyjną w najlepszej lokalizacji w prawobrzeżnej części Szczecina.

Właściciel oferuje stabilne stawki za koszty eksploatacji.

Bardzo dobre połączenie zarówno z centrum Szczecina jak i trasą A6. Parking do dyspozycji najemców oraz klientów.

Świetna ekspozycja samego budynku, jak i lokalu z uwagi na przeszklenie ściany frontowej.

Oferowana powierzchnia dotyczy lokalu w standardzie deweloperskim, obecnie jest to powierzchnia typu open space i wynosi około 1 000 m². Istnieje możliwość podziału tej powierzchni na potrzeby Najemcy.

Lokal posiada odrębną klatkę schodową oraz dostęp do windy towarowej, więc idealnie nadaje się zarówno na działalność biurową, usługową, jak i handlową.

W najbliższym sąsiedztwie takie firmy/sklepy jak: VOX, Enea, Bodzio Meble, Agata Meble, Castorama, Leroy Merlin, Kaufland, salony samochodowe Toyota, czy Centrum Sportu.

- * Lokal posiada duże możliwości aranżacyjne ze względu na otwartą przestrzeń.
- * Dobre doświetlenie - przeszklona ściana frontowa i świetliki w dachu.
- * Nowoczesne witryny - dobra widoczność z ulicy i możliwość umieszczenia wielopowierzchniowej reklamy.
- * Lokal posiada wentylację, ogrzewanie, niezbędne okablowanie (na tym etapie istnieje możliwość łatwego dostosowania i rozmieszczenia instalacji komputerowej/telefonicznej).
- * Internet światłowodowy.
- * Dostęp do windy towarowej oraz rampy rozładunkowej.
- * Możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni magazynowej.
- * Indywidualne wejście od frontu budynku z osobną klatką schodową.
- * Dodatkowe doświetlenie w suficie w postaci świetlików.



Załączone zdjęcia prezentują przykładową, wykończoną powierzchnię, przystosowaną na potrzeby innego najemcy.

Czynsz najmu to 29 zł/m2 netto. Dodatkowe opłaty to eksploatacja powierzchni w kwocie 7,90 z netto/m2, obejmująca ochronę budynku, sprzątanie terenu i części wspólnych, podatek od nieruchomości, odśnieżanie etc., opłaty za ogrzewanie 7,90 zł netto/m2, prąd według podliczników, woda i śmieci - opłata ustalana indywidualnie z Najemcą.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Symbol	EXT23467	Symbol SWO	354344
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	29 000 PLN	Cena w EURO	6 644 €
Cena w USD	7 256 \$	Czynsz ofertowy	29 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Powierzchnia całkowita	1 000 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	2018	Materiał ścian	MIESZANY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	15730		



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**