

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,319 m²,
ŻDŻARY
Cena **125 000** zł



Oferta na wyłączność! Ofertą sprzedaży jest urokliwa działka położona w miejscowości Żdżary obok Goleniowa, z bliskim dostępem do drogi ekspresowej S3 i S6, a także z szybkim dojazdem do Szczecina lub lotniska Goleniów (SZZ).

Działka w kwadracie, o wymiarach ok. 35 metrów szerokości i 37,5 metrów długości. Brak planu miejscowego. Działka objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (w trakcie uzyskiwania warunków zabudowy). Droga dojazdowa asfaltowa, ostatnie 150 metrów utwardzone destruktem asfaltowym. W drodze dostępne media: prąd, woda i kanalizacja (jeszcze bez odbiorów). Brak gazu w miejscowości. Gmina planuje doprowadzić do miejscowości przyłączy światłowodu.

Wokół działki liczne zabudowania jednorodzinne.

Według zapisu uchwały studium, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 50% powierzchni działki, powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30% powierzchni działki, funkcja wiodąca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym obsługującym tę zabudowę, lokalizowana zabudowa powinna mieć parametry budynków niskich, nie wyżej niż dwie kondygnacje nadziemne.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MAP22452	Symbol SWO	409864
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	125 000 PLN
Cena w EURO	28 938 €	Cena w USD	31 400 \$
Cena za m2	95 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	ŻDŻARY
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	1 319 m ²
Szerokość działki (mb.)	35	Długość działki (mb.)	38
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	20713		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**