



## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **1 800** zł



Na wynajem przestronna kawalerka na Starym Mieście, zlokalizowana na 4 piętrze w niskim bloku. Mieszkanie bardzo ciepłe, jasne z dużą ilością wpadającego światła.

**Aktualnie mieszkanie w trakcie małego remontu, odświeżenia ścian, wymiany kuchni. Na tym etapie istnieje możliwość doposażenia pod Najemcę.**

Mieszkanie o powierzchni 32 mkw składa się z:

- pokoju dziennego z wydzieloną częścią sypialnianą;
- kuchni otwartej na pokój;
- łazienki z prysznicem;
- przedpokoju.

Do mieszkania przynależy piwnica ok. 2,5 mkw.

Podwórze ogrodzone, czyste, zadbane.

Czynsz do Właściciela 1800 zł/m-c.

Czynsz do spółdzielni 352 zł/ m-c. Dodatkowo płatne prąd i gaz do kuchenki wg zużycia.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (zaliczki w czynszu).

Wymagana kaucja w wysokości 3600,00 zł.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Obowiązuje umowa najmu okazjonalnego na min. 1 rok.

Zapraszam na prezentację!

|                      |            |                   |                    |
|----------------------|------------|-------------------|--------------------|
| Symbol               | HES27318   | Symbol SWO        | 409927             |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | WYNAJEM            |
| Status               | AKTUALNA   | Rodzaj rynku      | WTÓRNY             |
| Cena                 | 1 800 PLN  | Cena w EURO       | 384 €              |
| Cena w USD           | 419 \$     | Czynsz ofertowy   | 1 800 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA     | Województwo       | ZACHODNIOPOMORSKIE |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości  
Szczecin  
ul. Łabędzia 42/2  
605686770  
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |                        |                     |                                   |
|----------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Powiat                           | SZCZECIN               | Gmina               | SZCZECIN                          |
| Miejscowość                      | SZCZECIN               | Dzielnica - osiedle | STARE MIASTO                      |
| Powierzchnia całkowita           | 32 m <sup>2</sup>      | Rodzaj mieszkania   | 1-POKOJOWE                        |
| Rodzaj budynku                   | NISKI BLOK             | Rok budowy          | 1960                              |
| Standard                         | WYSOKI STANDARD        | Materiał ścian      | CEGLA                             |
| Typ kuchni                       | OTWARTA                | Liczba łazienek     | 1                                 |
| Liczba pokoi                     | 1                      | Piętro              | 4                                 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                      | Źródło c.w.         | SIEĆ MIEJSKA                      |
| Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności     | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE Z KW |
| Domofon                          | JEST                   | Nr Licencji         | 22206                             |
| Czynsz administracyjny           | 352 PLN                |                     |                                   |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**