Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 76 m^2, pow. działki: 150 m^2, SZCZECIN

Cena **479 000** zł

W cenie otrzymują Państwo:

-dom o łącznej powierzchni całkowitej 76 m2 (użytkowa 70 m2) z wysokim poddaszem,
-ogródki usytuowane od południa i północy o powierzchni 30 m2 i 100 m2,
-2 miejsca parkingowe przed domem,
-prywatne zamknięte osiedle z drogami wewnętrznymi i oświetleniem led solarnym
-pełne ogrodzenie, dojście do domu i taras w kostce brukowej, wyplantowana działka gotowa pod wysiew trawy
-darmowa pomoc projektanta oraz rabaty w zaprzyjaźnionych hurtowniach

W standardzie znajduje się:

-ogrzewanie podłogowe w całym budynku,
-okna 3-szybowe polskiej firmy REDAN,
-drzwi wejściowe polskiej firmy KMT,
-źródłem ogrzewania jest pompa ciepła połączona z system smart dom dzięki któremu sterujemy ogrzewaniem ze smartfona lub ze sterowników zamontowanych w każdym pokoju- to nowoczesne rozwiązanie gwarantuje obniżenie kosztów ogrzewania
-przygotowanie pod instalację alarmową, fotowoltaiczną, wideodomofon i rolety antywłamaniowe (opcja)
-pełne instalacje rtv, internetowa, elektryczna z gniazdkami i wodno-kanalizacyjna
-docieplenie budynku 20 cm styropianu oraz piana pur na poddaszu
Możliwość wykończenia w standardzie ,,pod klucz.

*Media

Prąd, Siła, Woda miejska, Kanalizacja, Światłowód.

Osiedle Koralowe z trzema ulicami Rubinowa, Szmaragdowa i Koralowa stanowi 116 segmentów mieszkalnych w formie bliźniaczej o powierzchni 106 m2 i szeregowej o powierzchni 76 m2 na działkach od 150 m2 do 450 m2. Inwestycja Osiedle KoraLove powstaje w cichej i zielonej części osiedla Pyrzyckiego w Stargardzie.

W odległości zaledwie 3 min jazdy samochodem znajduje się zjazd na obwodnicę przez co trasa Szczecin-Stargard to czas około 15 minut.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Na parterze Nabywcy znajdą pokój gościnny, salon z kuchnią, łazienkę i pomieszczenie gospodarcze. Na piętrze znajdują się 2 pokoje i duża łazienka.

W dzielnicy dostępna jest rozbudowana infrastruktura, co zapewni wygodę życia na co dzień. Przedszkola (państwowe jak i prywatne), Szkoła Podstawowa, plac zabaw, kościół, korty tenisowe, przychodnia, apteki, sklepy takie jak: Lidl, Biedronka, ALdi.

Biuro Mój Dom Nieruchomości Jest Wyłącznym Przedstawicielem Dewelopera.

Ceny od 479000 zł brutto.

Nasi doradcy z przygotują dla Państwa ofertę najkorzystniejszego kredytowania z oferty wszystkich banków i będą czuwać nad całym procesem uzyskania kredytu całkowicie bezpłatnie. Dla osób posiadających swoje mieszkanie przygotowaliśmy możliwość rozliczenia mieszkania w cenie domu lub pomoc w sprzedaży.

Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

Przedstawione wizualizacje i zdjęcia zakończonych inwestycji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MDN76374	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	479 000 PLN
Cena za m2	6 303 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	76 m²
Powierzchnia działki	150 m²	Powierzchnia użytkowa	70 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI,

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	SILIKAT,
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	2	Źródło c.w.	POMPA CIEPLNA,
Ogrzewanie	POMPA CIEPLNA,	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV,
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	15934		

Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**