

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 204 m²,
SZCZECIN, ZDROJE

Cena **7 000** zł



Do wynajęcia lokal o charakterze handlowo – usługowym zlokalizowany w sąsiedztwie centrum handlowego w Zdrojach. Na powierzchnię 204 m² składa się duża sala sprzedaży (165m²), pomieszczenie biurowe (9m²), pomieszczenie socjalne (10m²), dwa magazyny (12 i 5 m²) oraz łazienka z WC. Duża witryna – ok. 8 m. Lokal po remoncie, wymienione instalacje, drzwi wejściowe i witryna, na podłodze kafle, zamontowane nowe sufity podwieszane z oświetleniem, odnowiona elewacja, nowy oszczędny piec gazowy. Doskonała lokalizacja, bardzo dobra wizualizacja, miejsce o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów. Przed lokalem duża działka (ok. 500 m²) wykorzystywana jako własny parking z bezpośrednim wjazdem z głównej ulicy. Możliwość umieszczenia reklamy na elewacji budynku. Możliwy dojazd dużymi samochodami ciężarowymi. Opłaty dodatkowe: gaz, energia elektryczna i woda + ścieki oraz śmieci - Najemca zawiera własne umowy o dostawę mediów i płaci sam indywidualnie dostawcom.

UWAGA: do czynszu najmu nie będzie doliczany VAT (wynajmujący nie jest płatnikiem podatku VAT).

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Symbol	ASP21449	Symbol SWO	410367
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 000 PLN	Cena w EURO	1 525 €
Cena w USD	1 684 \$	Czynsz ofertowy	7 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ZDROJE	Powierzchnia całkowita	204 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rok budowy	1995
Materiał ścian	BLOCZKI	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4603



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**